

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẠ HUOAI
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 01/2018/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đạ Huoai, ngày 30 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2018/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Tr – sinh năm 1955

Trú tại: Tổ dân phố 6 – thị trấn M – huyện Đ– tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Minh T – sinh năm: 1963

Bà Nguyễn Thị Thu Th- sinh năm: 1966

Trú tại: Tổ dân phố 7 – thị trấn M – huyện Đ– tỉnh Lâm Đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Tiến Đ – sinh năm 1985

Bà Trần Lệ Huyền Tr – sinh năm: 1985

Cùng trú tại: Số 1225/10 – hẻm Trần Phú – phường L– thành phố B– tỉnh Lâm Đồng.

- Đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đình C – sinh năm: 1968. Văn bản ủy quyền số công chứng 563 quyền số

01TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Lê Trung Kiên – thành phố Bảo Lộc cấp ngày 15/01/2018.

Trú tại: Số 16, Nguyễn Thái Bình, phường 2 – thành phố B – tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng ông Nguyễn Minh T và bà Nguyễn Thị Thu Th có trách nhiệm liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Tr số tiền 720.000.000 đồng (*Bảy trăm hai mươi triệu đồng*).

2.2. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Minh T, bà Nguyễn Thị Thu Th và ông Nguyễn Tiến Đ, bà Trần Lệ Huyền Tr ngày 08 tháng 01 năm 2018 có Số công chứng 232, quyền số 01 TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Trung Kiên cấp ngày 08/01/2018 đối với thửa đất số 572, tờ bản đồ số 37, diện tích 163.5m², địa chỉ tại Tổ dân phố 7- thị trấn Madaguôi – huyện Đạ Huoai – tỉnh Lâm Đồng, được ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/8/2010 đứng tên ông Nguyễn Minh T. Ông Nguyễn Minh T và bà Nguyễn Thị Thu Th có trách nhiệm liên đới trả cho ông Nguyễn Tiến Đ và bà Trần Lệ Huyền Tr số tiền 1.100.000.000 đồng (*Một tỉ một trăm triệu đồng*).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

2.3. Tiếp tục duy trì biện pháp khẩn cấp tạm thời phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ đối với thửa đất số 572, tờ bản đồ số: 37, diện tích đất 163.5 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 813777 đã được Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai cấp ngày 17/8/2010 mang tên ông Nguyễn Minh T tọa lạc tại tổ dân phố 7 (khu phố 5 cũ) – thị trấn Madaguôi – huyện Đạ Huoai – tỉnh Lâm Đồng để bảo đảm việc thi hành án theo quyết định số 02/2018/QĐ-BPKCTT ngày 10/01/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

2.4. Về án phí: Bị đơn ông Nguyễn Minh T và bà Nguyễn Thị Thu Th phải nộp số tiền 38.900.000 đồng (*Ba mươi tám triệu chín trăm ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tr số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.400.000đ (*Mười sáu triệu bốn trăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2015/0007614 ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Trả lại cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Tiến Đ và bà Trần Lệ Huyền Tr số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 22.500.000đ (*Hai mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2015/0007615 ngày 10 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hà Giang

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đạ Huoai;
- Chi cục THADS huyện Đạ Huoai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ HÀ GIANG