

Số: 216/2024/QĐ-PT

Bình Định, ngày 30 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Minh Dũng.

Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Duy

Bà Đỗ Thị Thắm

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 302/2024/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định, bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/10/2024 bị đơn Công ty Cổ phần T3 kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn Công ty Cổ phần T3 là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do chính đáng, thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Đại diện viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định tham gia phiên tòa đề nghị HĐXX đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự do người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 180/2024/TLPT-DS ngày 11/11/2024 về việc tranh chấp “Hợp đồng mua bán căn hộ; Hợp đồng thuê và quản lý căn hộ; Hợp đồng tín dụng” giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Việt H, sinh năm: 1974; Địa chỉ: Số A, Ngách I, đường B, phường N, quận B, TP.; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Minh T, sinh năm: 1978; Địa chỉ: D đường T, phường T, Quận A. Tp Hồ Chí Minh - Theo văn bản ủy quyền số 5503 ngày 30/10/2020.

* *Bị đơn*: Công ty cổ phần T3; Trụ sở: Tầng E, Tòa nhà F, đường L, phường M, quận N, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Tiến D - Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Hồng N, sinh năm:

1994; Địa chỉ: Tầng C, Khu V, đường L, phường M, quận N, thành phố Hà Nội - Theo Giấy ủy quyền lại ngày 17/4/2023.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

(1). Công ty cổ phần F và R; Trụ sở: Khu S, Khu D - C, xã N, TP ., tỉnh Bình Định; Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị T1 - Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đặng Thị L, sinh năm: 1994; Địa chỉ: Tầng C, Khu V, đường L, phường M, quận N, thành phố Hà Nội - Theo Văn bản ủy quyền lại ngày 09/7/2024.

(2). Bà Phan Thúy Quỳnh L1, sinh năm: 1974; Địa chỉ: Số A, Ngách I, đường B, phường N, quận B, TP ..

(3). Công ty cổ phần Đ; Trụ sở: Tầng B, T8-33 V, đường P, khu phố P, phường L, thành phố T, TP .; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức B – Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Quang C - Chuyên viên cao cấp xử lý nợ - Trung tâm Xử lý nợ Miền B – H1 - Theo văn bản ủy quyền số 666/2023/UQ-D&D ngày 01/6/2023.

(4). Ngân hàng TMCP P (OCB); Địa chỉ: Số D và số D L, P. B, Quận A, TP .; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T2 - Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn L2; Địa chỉ: Tầng B Tòa nhà T, A T, KP3, P. T, TP ., TP ..

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 302/2024/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000đồng Công ty cổ phần T3 đã nộp theo biên lai thu số 0000559 ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Q, tỉnh Bình Định được sung vào công quỹ nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- TAND thành phố Q;
- Chi cục THADS thành phố Q;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Minh Dũng