| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ HÒA BÌNH**<br>**TỈNH HÒA BÌNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 54/2020/QĐST-HNGĐ | *Hòa Bình, ngày 06 tháng 3 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH

## CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2020/TLST-HNGĐ ngày 18 tháng 02 năm 2020.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: chị Nguyễn Thị L

Trú tại: Số nhà 22A, ngõ 112, Tổ 15, phường TT, thành phố Hòa Bình;

-Bị đơn: anh Nguyễn Ngọc M

Trú tại: Nhà số 01, ngõ 15, ngách 4/15, đường BĐ, tổ 01, phường HN, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Căn nhà cấp 4 có diện tích 48,2 $m^2$ thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 3, địa chỉ tổ 01, phường HN, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình là tài sản chung của anh Nguyễn Ngọc M và chị Nguyễn Thị L, có giá trị là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

Anh Nguyễn Ngọc M được quyền tiếp tục sử dụng căn nhà cấp 4 có diện tích 48,2 $m^2$ thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 3, địa chỉ tổ 01, phường HN, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình và phải trả cho chị Nguyễn Thị L 150.000.000đ (Một trăm

năm mươi triệu đồng), việc giao nhận tiền tại Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (đã nhận đủ) và chị L có trách nhiệm cùng làm thủ tục chuyển quyền sở hữu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Ngọc Minh.

- Các tài sản khác là: Sổ tiết kiệm trị giá 13.000.000đ (Mười ba triệu đồng) mang tên chị Nguyễn Thị L; 02 điều hòa nhiệt độ; 01 tivi LG 49 inch; 01 tủ lạnh LG; 01 xe máy vision; 01 máy giặt LG; 01 xe máy Wave RSX các đương sự tự thỏa thuận.

- Về án phí: Chị Nguyễn Thị L chịu trách nhiệm nộp 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số 11.000.000đ (Mười một triệu đồng) tiền tạm ứng án phí mà chị đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006656 ngày 18 tháng 02 năm 2020, tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; chị Nguyễn Thị L được trả lại 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm nghìn đồng).

*Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Chị cục THADS TPHB;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**