

Số: 24/2022/QĐST-DS

Vạn Ninh, ngày 29 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần N**

Địa chỉ trụ sở: 201 - 203 đường C, phường 4, quận X, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Quang Nhựt T - chức vụ: Giám đốc Chi nhánh N; địa chỉ: 66 đường T, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa. (Theo giấy ủy quyền số 142/2022/UQ-NHNA-06 ngày 04/5/2022 của Giám đốc Khối Quản lý rủi ro).

Ông Quang Nhựt T ủy quyền lại cho ông Nguyễn Anh H - chức vụ: Nhân viên hỗ trợ kinh doanh Cụm Chi nhánh N; địa chỉ: GF9-11/K-L số 20 đường X, phường L, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa tham gia tố tụng. (Theo giấy ủy quyền số 142/2022/UQ-NHNA-06 ngày 04/5/2022 của Giám đốc Khối Quản lý rủi ro).

- Bị đơn: Ông Huỳnh H – sinh năm 1964

Bà Trần Thị H – sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Thôn Quảng Phước, xã Vạn Lương, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh H và bà Trần Thị H đều xác định hiện nay vợ chồng ông Hòa, bà H còn nợ Ngân hàng TMCP N (tạm tính đến hết ngày 20/6/2022) toàn bộ số nợ gốc và lãi vay là: 296.591.040đ (Hai trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi một ngàn không trăm bốn mươi đồng), trong đó nợ gốc 174.378.668đ (một trăm bảy mươi tư triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi tám đồng), nợ lãi trong hạn 0 đồng, nợ lãi quá hạn 122.212.372đ (một trăm hai mươi hai triệu hai trăm mười hai ngàn ba trăm bảy mươi hai đồng).

- Hai bên thống nhất phương thức trả như sau: Vào ngày 22/12/2022, ông Huỳnh H và bà Trần Thị H trả cho Ngân hàng N một lần toàn bộ số tiền 296.591.040 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi một ngàn không trăm bốn mươi đồng) là hết nợ.

Ngoài ra ông Hòa, bà H phải trả số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 0117/2018/409-CV ký ngày 01/03/2018, (Giấy nhận nợ số: 01/GNN-0117/2018/409-CV ký ngày 01/03/2018), kể từ ngày 21/6/2022 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng.

* Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi ông Hòa và bà H trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng TMCP N có nghĩa vụ trả lại cho ông Hòa và bà H tài sản bảo đảm là bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 202834, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH13030 do UBND huyện V, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 31/10/2016, theo Hợp đồng Thế chấp tài sản số 0074/2018/409-BĐ ngày 01/03/2018 được công chứng tại Văn phòng công chứng Hoàng Long, số công chứng: 3762-Quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/03/2018.

- Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận mà ông Hòa, bà H không thực hiện hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng TMCP N có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản mà ông Hòa, bà H đã thế chấp để thu hồi đủ số nợ là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 435; Tờ bản đồ số: 35 tại thôn Quảng Phước, xã Vạn Lương, huyện V, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 202834, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH13030 do UBND huyện V, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 31/10/2016, theo Hợp đồng Thế chấp tài sản số 0074/2018/409-BĐ ngày 01/03/2018 được công chứng tại Văn phòng công chứng Hoàng Long, số công chứng: 3762-Quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/03/2018. Đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện V ngày 01/03/2018.

- Về án phí:

+ Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP N số tiền 7.665.000đ (bảy triệu sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số AA/2021/0003411 ngày 31/5/2022.

+ Ông Huỳnh H, bà Trần Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 7.414.800đ (bảy triệu bốn trăm mười bốn ngàn tám trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện V;
- Chi cục THADS huyện V;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS, QĐ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thủy Triều