

V, ngày 05 tháng 6 năm 2020

Số: 13/2020/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; các Điều 463, 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 137/2019/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị X L, sinh năm 1963; địa chỉ: Số 74, đường L, khu hành chính 3, phường Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị X L, ông Nguyễn Văn M: Ông Nguyễn Đức Tr, sinh năm 1959; địa chỉ: TDP D, phường Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn X, sinh năm 1980 và chị Vũ Thị Ngọc T, sinh năm 1987; địa chỉ: Số 69, đường Đ, khu hành chính 3, phường Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Đức Tr, sinh năm 1959 và bà Nguyễn Thị L1, sinh năm 1961; địa chỉ: TDP D, phường Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo ủy quyền của bà: Ông Nguyễn Đức Tr, sinh năm 1959; địa chỉ: TDP D, phường Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn X và chị Vũ Thị Ngọc T được quyền tiếp tục quản lý, sử dụng diện tích đất 3,75m² (trị giá 80.000.000đ - trong diện tích đất 69m² tại thửa

đất số 27, tờ bản đồ 24 thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị X L tại khu hành chính 3, phường Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc) có cạnh AB dài 0,63m giáp đất ông M (ông Tr đang sử dụng), cạnh BC dài 2,70m giáp đất ông M (ông Tr đang sử dụng), cạnh CD dài 2,28m giáp đất anh X, cạnh AD dài 2,79m giáp đất anh X đang sử dụng (có sơ đồ kèm theo). Anh Nguyễn Văn X và chị Vũ Thị Ngọc T thanh toán giá trị quyền sử dụng đất 3,75m² cho ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị X L số tiền 80.000.000đ (tám mươi triệu đồng - đã thanh toán xong).

- Về án phí : Ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị X L không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị X L 1.875.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AA/2017/0006603 ngày 05 tháng 12 năm 2019 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc. Anh Nguyễn Văn X và chị Vũ Thị Ngọc T chịu 2.000.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP V;
- Chi cục THADSTP V;
- Lưu: Hồ sơ, Văn phòng.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Màu Văn Mùi