

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do-Hạnh phúc**

Số: 04/2024/QĐCNHGT

Đồng Xoài, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Công ty TNHH xăng dầu Bình Phước và ông Nguyễn Trọng Khoa, bà Trần Thị Thuý.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc vay tài sản đề ngày 31 tháng 11 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 3 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (Viết tắt là Ngân hàng BIDV)**

Trụ sở chính: Số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – Chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Danh Thắng - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ. (Theo Quyết định ủy quyền số 1051/QĐ-BIDV ngày 23/10/2019 của Người đại diện theo pháp luật – Chủ tịch HĐQT Ngân hàng BIDV v/v ủy quyền tham gia tố tụng).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Chí Thân, sinh năm 1994 và ông Đoàn Vũ Tiến, sinh năm: 1973. Địa chỉ: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bình Phước.

Người bị kiện: **Công ty TNHH xăng dầu Bình Phước.**

Địa chỉ: Đường ĐT 753, Tổ 1, Khu phố Phước An, phường Tân Xuân, Tp. Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tuấn Anh – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc. Địa chỉ: Đường ĐT 753, Tổ 1, Khu phố Phước An, phường Tân Xuân, Tp. Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Trọng Khoa, sinh năm: 1980;
- Bà Trần Thị Thuý, sinh năm: 1974;

Cùng địa chỉ: 244/18 Dương Đình Hội, Tổ 7, Khu phố 3, đường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 3 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Công ty TNHH xăng dầu Bình Phước có nghĩa vụ trả toàn bộ khoản nợ gốc và khoản tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (Ngân hàng BIDV) theo hợp đồng tín dụng số 01/2019/7957327/HĐTD ngày 12/4/2019 và hợp đồng tín dụng số 01/2020/7957327/HĐTD ngày 11/12/2020, Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2020/7957327/HĐTD.PL01 ngày 23/4/2021 được ký kết bởi Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bình Phước và Công ty TNHH Xăng dầu Bình Phước tính đến **hết** ngày 24/10/2023 là 31.021.118.000 đồng (Ba mươi một tỷ, không trăm hai mươi một triệu, một trăm mười tám nghìn đồng).

1.2. Công ty TNHH xăng dầu Bình Phước có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi suất cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam kể từ ngày 25/10/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng số 01/2019/7957327/HĐTD ngày 12/4/2019 và hợp đồng tín dụng số 01/2020/7957327/HĐTD ngày 11/12/2020, Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2020/7957327/HĐTD.PL01 ngày 23/4/2021 được ký kết bởi Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bình Phước và Công ty TNHH Xăng dầu Bình Phước.

1.3. Trường hợp Công ty TNHH xăng dầu Bình Phước không trả nợ gốc và lãi suất hoặc không trả hết nợ gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam theo các hợp đồng tín dụng nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2020/7957327/HĐBĐ ngày 23/9/2020; công chứng ngày 23/9/2020 tại Văn phòng Công chứng Bình Phước, số công chứng 16871, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp ngày 23/9/2020 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của bên thứ ba số 02/2020/7957327/HĐBĐ ngày 10/12/2020; công chứng ngày 10/12/2020 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Phước, số công chứng N.8272, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp ngày 10/12/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trường hợp kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp nêu trên không đủ để trả toàn bộ số nợ gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam thì Công ty TNHH xăng dầu Bình Phước tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam theo

hợp đồng tín dụng số 01/2019/7957327/HĐTD ngày 12/4/2019 và hợp đồng tín dụng số 01/2020/7957327/HĐTD ngày 11/12/2020, Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2020/7957327/HĐTD.PL01 ngày 23/4/2021 được ký kết bởi Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bình Phước và Công ty TNHH Xăng dầu Bình Phước.

Trường hợp kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp nêu trên sau khi trả gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam theo các hợp đồng tín dụng còn thừa thì chủ sở hữu, chủ sử dụng tài sản thế chấp được nhận lại số tài sản dư đó.

Trường hợp quyết định của Toà án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7A, 7B và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- Về các vấn đề khác: Không

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- CC THA DS TP. Đồng Xoài;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Đình Kiên