

Số: 02/2023/QĐST-KDTM

Sông Công, ngày 14 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điều 50, 55 Luật Thương mại; Điều 26 Luật thi hành án dân sự.
- Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 10/2023/TLST- KDTM ngày 12 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Đầu tư (viết tắt D & D INVEST),

Địa chỉ: 62 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1 TP Hồ Chí M

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Đại M – Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ngân hàng TMCP phát triển TP Hồ Chí M (HDBank).

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị M Khai, P.Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí M

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – TGD

Đại diện ủy quyền: Ông Lê Tuấn Giang – GĐTT xử lý nợ Miền Bắc,

Nhận ủy quyền lại: Ông Đỗ Đức Trung – Chuyên viên xử lý nợ,

Địa chỉ: 109 Nguyễn Xiển, Hạ Đình, T Xuân, Hà Nội

Bị đơn: Công ty cổ phần khoáng sản Thiên K,

Địa chỉ: TDP 3, phường Phổ Cò, TP Sông Công, Thái Nguyên

Đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Huy C – Giám đốc,

Đại diện ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H – Cán bộ,

Địa chỉ: Tổ 6, phường Mỏ Chè, TP Sông Công, Thái Nguyên

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đinh Huy C, sinh năm 1966,

Địa chỉ: TDP 2B, phường Phổ Cò, TP Sông Công, Thái Nguyên

2. Bà Hà Thị Hương, sinh năm 1969,

Địa chỉ: Số 2, Ngõ 141 Ngõ Gia Tự, phường Đức Giang, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội

3. Ông Nguyễn Quang Đ, sinh năm 1973,

Địa chỉ: Xóm Đ Sinh, xã H Tiên, TP Phở Yên, Thái Nguyên

4. Bà Nguyễn Thúy H, sinh năm 1982,

Địa chỉ: TDP 8, phường Mỏ Chè, TP Sông Công, Thái Nguyên

5. Bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1954,

Địa chỉ: TDP 4B, phường Phổ Cò, TP Sông Công, Thái Nguyên

6. Ông Bùi Văn Tạo, sinh năm 1954,

Địa chỉ: TDP 4B, phường Phổ Cò, TP Sông Công, Thái Nguyên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Trần Thu H đại diện theo ủy quyền cho Công ty cổ phần khoáng sản Thiên K; những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đinh Huy C, bà Hà Thị Hương, ông Nguyễn Quang Đ, bà Nguyễn Thúy H, bà Nguyễn Thị Ngọc, ông Bùi Văn Tạo, xác nhận số nợ gốc và lãi phát sinh đến thời điểm ngày 06/9/2023 theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 16697/21MB/HĐTD ngày 26/8/2021, số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày tính đến ngày 06/9/2023 là: 9.299.964.279 đồng (*Chín tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm sáu tư nghìn, hai trăm bảy chín đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 8.099.996.910 đồng; Nợ lãi trong hạn: 52.540.742 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.147.426.627 đồng vào ngày 15/3/2024.

Bà Trần Thu H đại diện theo ủy quyền cho Công ty cổ phần khoáng sản Thiên K; những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đinh Huy C, bà Hà Thị Hương, ông Nguyễn Quang Đ, bà Nguyễn Thúy H, bà Nguyễn Thị Ngọc, ông Bùi Văn Tạo thỏa thuận thống nhất, cam kết có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí M số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày tính đến ngày 06/9/2023 là: 9.299.964.279đồng (*Chín tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm sáu tư nghìn, hai trăm bảy chín đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 8.099.996.910 đồng; Nợ lãi trong hạn: 52.540.742 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.147.426.627đồng vào ngày 15/3/2024.

2.2. Phương thức và thời hạn T toán cụ thể như sau:

Trả một lần toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 06/9/2023 là: 9.299.964.279đồng (*Chín tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm sáu tư nghìn, hai trăm bảy chín đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 8.099.996.910 đồng; Nợ lãi trong hạn: 52.540.742 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.147.426.627đồng vào ngày 15/3/2024.

3. Về lãi suất: Kể từ ngày 07/9/2023 Công ty cổ phần khoáng sản Thiên K tiếp tục phải chịu lãi suất phát sinh theo hợp đồng theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 16697/21MB/HĐTD ngày 26/8/2021 (tương đương với mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đang áp dụng tại thời điểm hiện tại) đối với phần nợ gốc chưa trả cho đến ngày thực tế T toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí M.

Trong trường hợp Công ty cổ phần khoáng sản Thiên K vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí M thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là:

+ Thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 253m² là loại đất ở đô thị đã được cấp giấy CNQSD đất số AB 109227 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 15/03/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ TDP Nguyên Gon, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên.

+ Thửa đất số 62A, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 87,0m² là loại đất ở đô thị đã được cấp giấy CQSD đất số AK 213700 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 05/5/2009 mang tên bà Hà Thị Hương, ông Đinh Huy C, địa chỉ TDP Xuân Thành, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên.

+ Thửa đất số 64C, TĐ 76-IV, diện tích 202m² là loại đất ở đô thị đã được cấp giấy CNQSD đất số AB 109389 do UBND thị xã Sông Công (nay

là TP Sông Công) cấp ngày 15/03/2005 mang tên ông Nguyễn Quang Đ, địa chỉ xóm Nguyễn Gon, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên.

+ Toàn bộ Quyền đòi nợ đã hình thành/hình thành trong tương lai của bên thế chấp theo Hợp đồng mua bán hàng hóa số 12/01/2022 HĐMB TK-HK ngày 12/01/2022 được ký giữa Công ty cổ phần khoáng sản Thiên K và Công ty CP TM Vận Tải Trường Hải Thái Nguyên cùng toàn bộ số tiền nhận được, lợi nhuận phát sinh, tài sản đền bù, bồi thường phần giá trị/ tài sản tăng thêm liên quan đến tài sản thế chấp, quyền thụ hưởng đối với tài khoản phải thu, quyền thụ hưởng khoản tiền có được từ việc thực hiện bảo lãnh T toán/thực hiện hợp đồng, quyền yêu cầu bên T toán thực hiện nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp theo Hợp đồng quyền đòi nợ số: 4617/22MB/HĐBĐ ngày 24/02/2022.

4.Về án phí: Công ty cổ phần khoáng sản Thiên K phải chịu 58.649.982 đồng (*Năm mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng*) tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí M số tiền 58.472.000 đồng (*năm mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001118 ngày 12/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, Thái nguyên.

5.Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí M đã nộp và thực hiện xong.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TPSCTN;
- Chi cục THADS TPSCTN;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Bình

