TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NGẠN
T□NH B□C GIANG

Số: 27/2023/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰTHỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Khoản 2 Điều 357; Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự. Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 61/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN (M). Địa chỉ: Số 54A, đường N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L, Tổng giám đốc M. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Q, Tổng giám đốc Ngân hàng Quản lý Tín dụng - M (Theo Giấy ủy quyền số 3897/2020/UQ-TGĐ12 ngày 20/7/2020). Người được ủy quyền lại: Bà Trần Thị U, sinh năm 1993. Địa chỉ: Tầng 27, Tòa nhà TNR, số 54A, đường N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội;

Bị đơn: - Anh Lâm Văn H, sinh năm 1987;

- Chị Lý Thị G, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN và ông Lâm Văn H và bà Lý Thị G cùng thống nhất thỏa thuận:

Ông Lâm Văn H và bà Lý Thị G có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN số tiền tạm tính đến ngày 10/9/2023 là: **791,645,982** đồng (Bảy trăm chín mươi mốt triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng).

Trong đó, nợ gốc là 693,283,479 đồng, nợ lãi trong hạn là 89,189,444 đồng, nợ lãi quá hạn là 9,173,059 đồng.

Kể từ ngày 11/9/2023 (dương lịch) ông Lâm Văn H và bà Lý Thị G phải tiếp tục trả cho ngân hàng các khoản nợ lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng đã ký kết cho đến ngày trả hết toàn bộ khoản vay.

Thời hạn trả làm hai lần:

Lần 1: Ngày 30/9/2023 tôi sẽ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN số tiền 100.000.000 đồng.

Lần 2: Ngày 30/10/2023 sẽ tất toán toàn bộ số nợ gốc và lãi còn lại tại các hợp đồng đã ký kết với Ngân hàng.

Trường hợp ông Lâm Văn H và bà Lý Thị G không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN (M) theo đúng cam kết, M có quyền tự mình hoặc quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho M, thông tin tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số 94/2017, địa chỉ: Thôn H, xã K, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 113639, số vào sổ cấp GCN: CH 01040. Quyết định cấp số: 613/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 15/06/2018, đứng tên ông Lâm Văn Th. Ngày 25/7/2018 được sang tên ông Lâm Văn H. Theo Hợp đồng thế chấp số: 52/2021/BĐ, số công chứng 3323, Quyển số: 05/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/09/2021 giữa ông Lâm Văn H và bà Lý Thị G với Ngân hàng TMCP HHVN.

Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán khoản nợ của ông Lâm Văn H và bà Lý Thị G thì Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVNcó quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản, các nguồn thu khác thuộc sở hữu/sử dụng của ông Lâm Văn H và bà Lý Thị G để xử lý thu hồi nợ tại Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN.

Về chi phí thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157; Đều 158 Bộ luật tố tụng dân sự: Ông Lâm Văn H và bà Lý Thị G phải chịu 1.000.000đồng, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Xác định Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN(M) do bà Trần Thị Uyên đại diện theo ủy quyền đã nộp 1.000.000đồng, ông H, bà Giang phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN(M) 1.000.000đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Áp dụng Điều 147 Bộ luật TTDS, Điều 24, Điều 26; Điều 27 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Lâm Văn H và bà Lý Thị G phải chịu 17.830.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN (M) 17.800.000đồng (Mười bẩy triệu, tám trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp theo biên lai thu số 0004183 ngày 20/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Lục Ngạn;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Chi cục THADS Luc Ngạn;
- Các đ- ơng sự;
- L- u h/s.

THẨM PHÁN

Lương Thị Ngọc Hà