`TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 761/2017/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; khoản 1 Điều 219; khoản 2, khoản 3 Điều 273; khoản 2 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 530/2017/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở";

Xét thấy: Nguyên đơn – ông Võ Quốc N có bà Cao Thị Huyền T đại diện theo ủy quyền nộp đơn đề ngày 19/6/2017, rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo đơn khởi kiện đề ngày 25/3/2017, về việc tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở đối với bị đơn – Công ty N là thuộc trường hợp được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 530/2017/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở", giữa:

1.1. Nguyên đơn: Ông **Võ Quốc N**, sinh năm 1959.
Địa chỉ: Đường T, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:
Bà **Cao Thị Huyền T**, sinh năm 1982.
Địa chỉ: Đường U, phường C, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ liên lạc: Đường K, phường E, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Theo văn bản ủy quyền được lập tại Văn phòng Công chứng Huỳnh Thị Ngọc Yến, số công chứng 003534 ngày 25/3/2017).

1.2. Bị đơn: **Công ty N**.
Địa chỉ: Đường H, phường I, Quận J, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật của bị đơn:
Bà **Lê Thị Kim C**, sinh năm 1961.
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
Địa chỉ: Đường X, phường H, quận O, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.
1.3.1. Ông **Lưu Đ**, sinh năm 1976;
Địa chỉ: Đường Y, phường Q, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.
1.3.2. Bà **Lê Thị Kim C**, sinh năm 1961.
Địa chỉ: Đường X, phường H, quận O, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hoàn trả cho ông Võ Quốc N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0034117 ngày 03 tháng 5 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có thể bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm và theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Thời hạn kháng cáo là 07 (Bảy) ngày kể từ ngày đương sự, cơ quan, tổ chức, cá nhân khởi kiện nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân TP.HCM;
- Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Mai