TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2024/QĐST-DS	*Đông Anh, ngày 16 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 1 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 252/2024/TLST-DS ngày 07/11/2023.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 1 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. C nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** **Ngân hàng VIB**.

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà ST – 111A P, phường BN, Quận 1, Thành phố HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành C – Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông H Ngọc Th.

**** Bị đơn:*** **Bà Nguyễn Thị Ng**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn TrO, xã TD, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ng là Ông Trần Văn S, sinh năm 1979; Địa chỉ: Thôn TrO, xã TD, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

* ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*** **Anh Nguyễn Tuấn H**, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Thôn TrO, xã TD, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**** Tính đến ngày 08/01/2024, bà Nguyễn Thị Ng còn* nợ *Ngân hàng VIB các khoản tiền gồm:***

- Theo Hợp đồng tín dụng số 2732287.20 ngày 22/07/2020:

+ Nợ gốc: 575.497.479 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn: 37.360.790 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 54.224.565 đồng.

- Theo Giấy đề nghị phát hành Thẻ tín dụng Quốc tế ngày 15/3/2021:

+ Nợ gốc: 90.863.510 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn: 25.725.984 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 26.468.925 đồng.

Tổng cộng số tiền bà Ng còn nợ tại Ngân hàng VIB là:

+ Nợ gốc: 666.360.989 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn: 63.086.774 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 80.693.490 đồng.

Tổng cộng: 810.141.253 đồng *(Tám trăm mười triệu, một trăm bốn mươi mốt nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng).*

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110(7-4), tờ bản đồ số 59, có địa chỉ tại thôn TrO, xã TD, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 265906, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 15260 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Ng.

**** Phương án trả nợ như sau:***

- Các bên thống nhất thoả thuận ngày 08/02/2024 bà Nguyễn Thị Ng sẽ có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng VIB.

- Bà Nguyễn Thi Ng phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 09/01/2024 theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng trên dư nợ gốc thực tế.

- Trong trường hợp các bên vi phạm nghĩa vụ trả nợ đã thỏa thuận trên đối với Hợp đồng tín dụng đã ký, thì Ngân hàng VIB có quyền yêu cầu bà Nguyễn Thị Ng thanh toán ngay toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn nợ, nếu không thanh toán được thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110(7-4), tờ bản đồ số 59, có địa chỉ tại thôn TrO, xã TD, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 265906, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 15260 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Ng. Theo Hợp đồng thế chấp

…….

Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp thì những người hiện đang sinh sống tại nhà đất trên có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng VIB theo qui định của pháp luật.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là **18.152.119** đồng *(Mười tám triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, một trăm mười chín đồng),* các bên thỏa thuận bà Nguyễn Thị Ng chịu toàn bộ.

Ngân hàng VIB được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.610.000 đồng *(Mười sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng)* tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu: **BLTU/23 số 0016780** ngày 07/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND huyện Đông Anh;*
- *Những người tham gia tố tụng;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu Huyền