

Số: 31/2021/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 22 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 322/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ.

Địa chỉ trụ sở: số A, phường B, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Võ Minh T** – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Huỳnh Phúc Trường D**, sinh năm 1988 – Nhân viên quản lý tín dụng Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ – Chi nhánh Vĩnh Long - Phòng giao dịch B. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 18/9/2020).

- *Bị đơn:* Chị **Thạch Thị Thúy L**, sinh năm 1988.

Địa chỉ cư trú: ấp M (S cũ), xã T, huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Thạch Thị Thúy L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ số tiền tính đến ngày 14/01/2021 vốn là 165.000.000đ, lãi trong hạn 20.463.096đ, lãi quá hạn 6.191.167đ, tổng cộng 191.654.263đ (*Một trăm chín mươi một triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm sáu mươi ba đồng*) và

tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng tính từ ngày 15/01/2021 theo hợp đồng tín dụng số N.0185/1217 ngày 13/3/2017. Trường hợp chị L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì chị L đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số K1307-17/TC ngày 13/3/2017 là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 044027 ở thửa đất số 159, tờ bản đồ số 24, diện tích 3.411,3m², loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc ấp S (nay là ấp M), xã T, huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho chị Thạch Thị Thúy L ngày 06/3/2017 để thi hành án thu hồi nợ.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Chị Thạch Thị Thúy L chịu toàn bộ án phí là 4.791.356đ (*Bốn triệu bảy trăm chín mươi một ngàn ba trăm năm mươi sáu đồng*). Nhưng chị L thuộc đối tượng đồng bào dân tộc thiểu số ở xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nên miễn 50% án phí đối với phần chị L phải chịu là 2.395.678đ (*Hai triệu ba trăm chín mươi lăm ngàn sáu trăm bảy mươi tám đồng*). Chị L phải nộp 50% án phí mà chị L nhận nộp thay cho Ngân hàng là 2.395.678đ (*Hai triệu ba trăm chín mươi lăm ngàn sáu trăm bảy mươi tám đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 4.611.000đ (*Bốn triệu sáu trăm mười một ngàn đồng*) Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ đã nộp theo biên lai thu số 0016588 ngày 08/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tr;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy An