

Số: 32/2018/QĐST-DS

Thị xã Hồng Ngự, ngày 24 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa Tận Đ với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2018/TLST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa Tận của các đương sự Đ ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa Tận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa Tận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa Tận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N Việt Nam (Agribank);

Địa chỉ: Số 18 đường T, phường M, huyện T, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Khánh, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng N Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn P, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh thị xã H, tỉnh Đồng Tháp (theo văn bản ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC, ngày 19/6/2014 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng N Việt Nam).

Địa chỉ: Số 37, đường T, khóm 4, phường A, thị xã H, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* 1. Ông Lê Văn T, sinh năm 1978;

2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ cư trú: ấp Bình Lý, xã Bình Thạnh, thị xã H, tỉnh Đồng Tháp.

3. Bà Trần Thị Đ, sinh năm 1981;

Địa chỉ cư trú: Số 23, đường Đ, khóm 1, phường A, thị xã H, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Lê Nguyễn Hồng Qn, sinh ngày 29/7/2004;

2. Anh Lê Long S, sinh ngày 16/10/2009.

Người đại diện theo pháp luật của anh Lê Nguyễn Hồng Q và anh Lê Long S: Ông Lê Văn T, sinh năm 1978 (cha ruột).

Cùng địa chỉ cư trú: ấp Bình Lý, xã Bình Thạnh, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa Tận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng N Việt Nam ông Phạm Văn P với ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị T, bà Trần Thị Đ, anh Lê Nguyễn Hồng Q và anh Lê Long S tự nguyện thỏa Tận:

+ Ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị T, anh Lê Nguyễn Hồng Q và anh Lê Long S cùng tự nguyện thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng N Việt Nam số tiền gốc 900.000.000đồng, tiền lãi 165.454.167đồng (tính đến hết ngày 15/8/2018), tổng cộng là 1.065.454.167đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng) và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa Tận của hợp đồng tín dụng số 6508LAV 201700132, ngày 09/01/2017 cho đến khi hộ ông Lê Văn T trả hết nợ cho Ngân hàng N Việt Nam.

+ Ngân hàng N Việt Nam không yêu cầu bà Trần Thị Đ liên đới trách nhiệm cùng với hộ ông Lê Văn T trả nợ cho Ngân hàng N Việt Nam số tiền trên.

+ Ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị T, anh Lê Nguyễn Hồng Q và anh Lê Long S cùng tự nguyện thống nhất để Ngân hàng N Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Ngự xử lý tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 16091611.039/HĐTC ngày

06/01/2017, để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ của hộ ông Lê Văn T khi hộ ông Lê Văn T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng NViệt Nam đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước 29.930m², thửa 620, tờ bản đồ 06, tại ấp P, xã Ph, huyện T, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03257, do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 11/5/2016 đứng tên ông Lê Văn T.

“Kể từ ngày 16 tháng 8 năm 2018 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa Tân trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa Tân về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ Đ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay”.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng N Việt Nam ông Phạm Văn P với ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị T, anh Lê Nguyễn Hồng Q và anh Lê Long S tự nguyện thỏa Tân:

Ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị T, anh Lê Nguyễn Hồng Q và anh Lê Long S cùng liên đới chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 21.982.000đ (Hai mươi một triệu chín trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Ngân hàng N Việt Nam Đ nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.510.000đ (Hai mươi một triệu năm trăm mười nghìn đồng) theo biên lai T tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 05051 ngày 25/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Ngự.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng N Việt Nam ông Phạm Văn P với ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị T, anh Lê Nguyễn Hồng Q và anh Lê Long S tự nguyện thỏa Tân:

+ Ngân hàng NViệt Nam chịu 600.000đ (sáu trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, Ngân hàng NViệt Nam đã nộp và đã chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi Đ ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này Đ thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người Đ thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án Đ thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thì xã Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phương Thảo