TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **01**/2023/QĐST- DS	Khánh Hòa*, ngày 31 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Đình Thanh
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Văn Tuất
Ông Mai Gia Cát

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 63/2019/TLST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2019;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* <u>*Nguyên đơn*</u>: Bà Phan Anh K *(Phan Kim Á)*, sinh năm: 1967
Địa chỉ: H Hamden Rd South W, Úc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Phan Kim Á: Ông Trần M; địa chỉ: E P, phường X, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa. *(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 733/2020 ngày 30/3/2020 của Tổng lãnh sự quán nước C tại S, Australia)*

* <u>*Bị đơn*</u>: Ông Lê Thanh T, Chủ Doanh nghiệp tư nhân X tỉnh Điện Biên.
Địa chỉ: Văn phòng điều hành Tập đoàn M1, Tòa nhà M, lô CC5 Bán đảo L, phường H, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Lê Thanh T là ông Phan Huy T1; địa chỉ: Số F T, phường L, thành phố N; tỉnh Khánh Hòa. *(Theo Giấy ủy quyền số 140/GUQ/DNTN ngày 20/9/2019)*

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Đình T2 –Văn phòng luật sư Nguyễn Đình T2 thuộc Đoàn luật sư tỉnh K.

* <u>*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*</u>: Công ty TNHH H1; Địa chỉ: Căn hộ S, Tầng B, Chung cư M, số F T, phường X, tỉnh Khánh Hòa; Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Nhật Q - Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tuyên bố Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư thương mại số 1051/HĐMBCH-MTKH thuộc Dự án Tổ hợp khách sạn – Căn hộ cao cấp Mường

Thanh K giữa bà Phan Anh K *(Phan Kim Á) (Bên mua)* với ông Lê Thanh T, Chủ Doanh nghiệp tư nhân X tỉnh Điện Biên *(Bên bán)* là vô hiệu.

2.2. Ông Lê Thanh T, Chủ Doanh nghiệp tư nhân X tỉnh Điện Biên phải thanh toán lại cho bà Phan Anh K *(Phan Kim Á)* số tiền 871.344.000đ *(T3 trăm bảy mươi mốt triệu ba trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)*{ trong đó: tiền bà Phan Kim Á đã thanh toán 03 đợt 661.344.000đ, lãi chậm trả 210.000.000đ}; thời hạn mà các bên phải hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận là khi Quyết định này có hiệu lực pháp luật.

2.3. Về án phí: Ông Lê Thanh T, Chủ Doanh nghiệp tư nhân X tỉnh Điện Biên phải chịu 19.070.000đ *(Mười chín triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Bà Phan Anh K *(Phan Kim Á)* phải chịu 19.070.000đ *(Mười chín triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 28.193.000đ theo biên lai số AA/2016/0000949 ngày 26/7/2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. H lại cho bà Phan Anh K *(Phan Kim Á)* số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm còn lại là 9.123.000đ *(Chín triệu một trăm hai mươi ba ngàn đồng)* theo biên lai số AA/2016/0000949 ngày 26/7/2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Bà Phan Anh K *(Phan Kim Á)* đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

Quy định: Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Đình Thanh

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh K;
- Lưu: Tòa DS, VP, HS.