TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHĨA ĐÀN** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62/2023/QĐST-HNGĐ	*Nghĩa Đàn, ngày 14 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 276/2022/TLST-HNGĐ ngày 13 tháng 12 năm 2022 giữa:

- Nguyên đơn: Chị Lê Thị Ph, sinh năm 197
Địa chỉ: Xóm Tân Hòa, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An
- Bị đơn: Anh Nguyễn Thanh M, sinh năm 197
Địa chỉ: Xóm Tân Hòa, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Anh Nguyễn Thanh Th, sinh năm 20
Địa chỉ: Xóm Tân Hòa, xã Nghĩa Thành, Nghĩa Đàn, Nghệ An.
Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 - Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào các Điều 58 và Điều 62 - Luật hôn nhân và gia đình;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc hoà giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Lê Thị Ph, anh Nguyễn Thanh M và anh Nguyễn Thanh Th thống nhất, thỏa thuận: Chia thửa đất số 45, tờ bản đồ số 19 diện tích 1803,3m^2 tại xóm Tân Hòa, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thành 03 thửa gồm: thửa đất số 138, tờ bản đồ số 19 diện tích 710,6m^2; thửa đất số 137, tờ bản đồ số 19 diện tích 336,4m^2; thửa đất số 136, tờ bản đồ số 19 diện tích 756,3m^2. Cụ thể:

Giao cho Chị Lê Thị Ph được quyền sử dụng diện tích đất 710,6m^2 tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 19 tại xóm Tân Hòa, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn có đặc điểm: Phía Đông giáp đất nhà ông Trương Khắc Lĩnh và bà Nguyễn Thị Mận có các cạnh dài 35,92m, 4,88m, 9,76m; phía Nam giáp đường xóm có các cạnh dài 10,89m, 1,84m; phía Tây giáp thửa đất anh Nguyễn Thanh M có các cạnh dài 9,05m, 20,27m, 15,27m; Phía Bắc giáp đất anh Nguyễn Thanh Trọng có chiều dài 15,9m. Trên đất có một ngôi nhà bếp, xây tường lợp pro, có chiều rộng 4 mét, chiều dài 09 mét. Anh Minh

và chị Phương thống nhất để ngôi nhà này cho chị Phương sở hữu.

Giao cho anh Nguyễn Thanh Th được quyền sử dụng diện tích đất 336,4m^2 tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 19 tại xóm Tân Hòa, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An, đất có đặc điểm: Phía Đông giáp đất giao cho Chị Lê Thị Ph có chiều dài các cạnh là 9,05m, 20,27m, 15,27m; Phía Nam giáp đường xóm dài 8,25m; Phía Tây giáp đất giao cho anh Nguyễn Thanh M dài 44,38m; Phía Bắc giáp đất anh Nguyễn Thanh Trọng dài 7m. Trên đất có một ngôi nhà xây tường lợp ngói, chiều rộng 7,5m, chiều dài 7,5m, có một dàn mát lợp tôn phía trước diện tích 60m^2. Chị Ph và anh M, anh Th thống nhất để ngôi nhà này cho anh Th được quyền sở hữu.

Giao cho anh Nguyễn Thanh M được quyền sử dụng diện tích đất 756,3m^2 tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 19 tại xóm Tân Hòa, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An, đất có đặc điểm: Phía Đông giáp đất anh Nguyễn Thành Th có chiều dài 44,38m; Phía Nam giáp đường xóm dài 13,74m; Phía Tây giáp đất bà Cao Thị Mai có các cạnh dài 14,32m, 31,93m; Phía Bắc giáp đất anh Cao Thanh Trọng dài 14,46m. Trên đất có 01 ngôi nhà ống có chiều rộng 5 mét, chiều dài 9 mét. Anh M và chị Ph thỏa thuận để ngôi nhà này cho anh M sở hữu.

- Về án phí: Do các đương sự đã tự thỏa thuận chia tài sản chung với nhau trước khi tiến hành hòa giải nên các đương sự không phải chịu án phí chia tài sản.

Các đương sự có trách nhiệm đến Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND tỉnh Nghệ An
- VKSND huyện Nghĩa Đàn;
- Chi cục THADS huyện Nghĩa Đàn;
- UBND xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn,
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Quang Sơn