TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN TÂY HỒ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 20/2023/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội v/v Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 10/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Đức P, sinh năm 1956; Địa chỉ: Nhà R2, đường 2B, đô thị An Viên, phường Vĩnh Tường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

+ Người đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH Legal Gate Việt Nam; Trụ sở: Số nhà 23, tổ 1, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (theo Hợp đồng ủy quyền số 200/2022/HĐUQ-LG&LDP ngày 01/5/2022);

+ Người đại diện của Công ty Luật TNHH Legal Gate Việt Nam: Ông Nguyễn Huy Long và *ông Trịnh Xuân Huy* (theo Quyết định cử người đại diện theo ủy quyền số: 167/2022/QĐ-LG ngày 04/5/2022 và số 685 UQ/2022/QĐ-CLS ngày 01/10/2022).

+ Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Nguyễn Huy Long và *Luật sư Lý Thị Hồng Nhung* – Theo quyết định cử Luật sư số 166BV/QĐ-CLS ngày 04/5/2023 của Công ty Luật TNHH Legal Gate Việt Nam thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và xây dựng TĐ (sau đây gọi là Công ty TĐ); Trụ sở: Số nhà 614, đường Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Thành – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng giám đốc.

+ Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh Sơn – sinh năm: 1978; Địa chỉ liên hệ: Số nhà 614, đường Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (theo Giấy ủy quyền số 381/2022/GUQ-TĐ ngày 15/11/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] *Về số tiền dư nợ*:

Nguyên đơn và Công ty TĐ thỏa thuận xác nhận số tiền dư nợ còn lại theo Thỏa thuận thanh lý số: 170/2016/TTTL/Coco Ocean Resort-MB, ngày 12/3/2020 - v/v chấm dứt Hợp đồng mua bán, nhận lại tiền từ chủ đầu tư và thỏa thuận thanh lý chấm dứt Hợp căn hộ số: R1-0504/2020/TTTL/Coco Ocean Resort – MB ngày 30/12/2022 đối với căn hộ số R1-0504 thuộc Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò 1 – Coco Ocean Resort tại Dự án khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp The Empire là 517.972.603 đồng (năm trăm mười bảy triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm linh ba đồng).

[2.2] *Về lộ trình thanh toán*:

Nguyên đơn và Công ty TĐ thỏa thuận: Chậm nhất đến ngày 30/8/2023, Công ty TĐ có trách nhiệm thanh toán cho ông Lê Đức P toàn bộ số tiền dự nợ

nêu trên, cụ thể là 517.972.603 đồng (năm trăm mười bảy triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm linh ba đồng).

[2.3] *Về án phí*:

Nguyên đơn ông Lê Đức P là người cao tuổi, được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Bị đơn chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 12.359.452 đồng (mười hai triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Tây Hồ;
- Lưu HS/VP.

THẨM PHÁN

Bùi Văn Hoan