TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠNH PHÚ
TỈNH BẾN TRE

Số: 47/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạnh Phú, ngày 22 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 139/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần N1 (N2);
Địa chỉ: B - B C, phường D, quận C, TP .,
Người đại diện theo ủy quyền anh Phạm Như Q, sinh năm: 1992. Địa chỉ: 1 khu phố C, thị trấn T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

* Bị đơn: Anh Nguyễn Vũ L, sinh năm: 1997, Địa chỉ: 2 ấp A, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.
Chị Lê Phạm Tình N, sinh năm: 1999, Địa chỉ: 2 ấp A, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Anh Nguyễn Vũ L và chị Lê Phạm Tình N có nghĩa vụ liên đới trả cho N2 số tiền tính đến ngày 10/02/2025 là 376.854.483 đồng (Ba trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm tám mươi ba đồng), trong đó gồm: Nợ gốc: 347.145.278 đồng. Nợ lãi trong hạn: 2.705.068 đồng. Lãi vốn quá hạn: 1.884.000 đồng. Lãi phạt vốn quá hạn: 942.000 đồng, lãi chậm trả lãi: 13.340 đồng, dư nợ thẻ tín dụng: 24.164.797 đồng. Số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 11/02/2025 theo hợp

đồng tín dụng số 0020/2024/609-TD-CV ngày 22/01/2024 cho đến khi thanh toán đầy đủ nghĩa vụ nợ.

Trường hợp anh Nguyễn Vũ L và chị Lê Phạm Tình N không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì N3 được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Bất động sản thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 34, tại địa chỉ xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 13/9/2022 cho Nguyễn Vũ L và Bất động sản thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 35, tại địa chỉ xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 289669, số vào số cấp GCN: CS 13548 cấp ngày 13/9/2022 cho Nguyễn Vũ L để thu hồi nợ vay cho N3.

Án phí dân sự sơ thẩm là 9.421.362 (Chín triệu bốn trăm hai mươi mốt nghìn ba trăm sáu mươi hai) đồng, anh Nguyễn Vũ L và chị Lê Phạm Tình N có nghĩa liên đới vụ nộp. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho N2 số tiền 9.422.000 (Chín triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn) đồng theo biên lai số 0010951 ngày 01/4/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2014.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre
- VKS nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí