TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH THÀNH PHỐ HÀ NỘI ----------	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 104/2022/QĐST- DS	*Đông Anh, ngày 18 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 40/2022/TLST - DS ngày 09 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng T**;** Địa chỉ trụ sở: Số 89, đường L, phường L, quận Đ, Hà Nội do ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị, đại diện theo pháp luật.

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng: Ông Trần Văn B, ông Nguyễn Văn Đ, ông Vũ Quốc T– Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng T (Theo giấy ủy quyền số 470 ngày 03/3/2021)

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1983 và bà Nghiêm Thị H, sinh năm 1984. Cư trú tại: Thôn Phúc Lộc, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về số tiền vay nợ:** Vợ chồng ông Nguyễn Văn B và bà Nghiêm Thị H còn nợ Ngân hàng T số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày tạm tính đến ngày 10/05/2022 là 747.483.245đ (Trong đó nợ gốc : 455.593.153đ, nợ lãi 230.450.022đ, lãi phạt chậm trả 61.440.070đ) theo Hợp đồng cho vay số LN1808220880336 ngày 27/08/2018.

* **Phương thức trả nợ như sau**: Vợ chồng ông Nguyễn Văn B và bà Nghiêm Thị H trả Ngân hàng số tiền trên trong thời hạn 03 tháng (tính từ tháng 06/2022 đến hết tháng 08/2022), hàng tháng vợ chồng anh Bộ, bà H phải trả ngân hàng số tiền 10.000.000đ (số tiền này được trừ vào nợ gốc) và được trả vào ngày 25/06/2022 và ngày 25/7/2022. Đến ngày 25/8/2022, vợ chồng ông B, bà H phải trả toàn bộ gốc lãi còn lại. Ông B, bà H phải tiếp tục trả lãi phát sinh cho Ngân hàng trên dư nợ gốc kể từ ngày 11/5/2022 theo lãi suất của Hợp đồng cho vay số LN1808220880336 ngày 27/08/2018 cho đến khi trả hết nợ.

* Trong trường hợp ông B, bà H vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số 20 (1), tờ bản đồ số 12 3có địa chỉ tại Thôn P, xã U, huyện Đ, Hà Nội đã được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/01/2018, số sổ CM 205447, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 17157 đứng tên ông Nguyễn Văn B.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Tổng số tiền án phí là **33.899.329** đồng. Do các bên thỏa thuận được nên chỉ phải chịu ½ = **16.949.619 đồng**. Ông B, bà H tự nguyện chịu cả toàn bộ số tiền án phí. Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **13.836.000** đồng theo biên lai thu số AA/2020/0046089 ngày 08/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND H. Đông Anh;*
- *Người tham gia tố tụng;*
- *TAND tp Hà Nội ;*
- *Chi cục THADS huyện Đông Anh;*
- *Lưu hồ sơ vụ án;*
- *Lưu án.*

THẨM PHÁN

Thịnh Quang Thắng