TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/2025/QĐST-DS	*Tháp Mười, ngày 28 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 230/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* 1. **Lê Hoàng P**, sinh năm 1978.

2. **Phạm Thị N**, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Mỹ Tân, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* 1. **Võ Văn D**, sinh năm 1958.

2. **Lê Thị M**, sinh năm 1959. (vợ ông Diệp)

Cùng địa chỉ: Ấp Mỹ Tân, xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Lê Hoàng P, chị Phạm Thị N, ông Võ Văn D, bà Lê Thị M đồng ý hủy hợp đồng cầm cố đất giữa vợ chồng ông Lê Hoàng P, bà Phạm Thị N với vợ chồng ông Võ Văn D, bà Lê Thị M vào ngày 15/5/2021;

- Ông Võ Văn D, bà Lê Thị M đồng ý trả số tiền cố đất là 130.000.000 đồng (một trăm ba mươi triệu đồng) cho ông Lê Hoàng P, bà Phạm Thị N.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải

chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm thỏa thuận như sau:

- Do ông Võ Văn D, bà Lê Thị M là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí theo luật định.

- Anh Lê Hoàng P, chị Phạm Thị N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho anh Lê Hoàng P, chị Phạm Thị N số tiền 3.250.000 đồng (ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số: 0001312 ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND Tỉnh;
- VKSND Tỉnh;
- VKSND Huyện;
- Chi cục THADS Huyện;
- Lưu: Hồ sơ vụ án và VP. (Jét)

THẨM PHÁN

Lê Văn Tinh