TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST-DS	*Bạc Liêu, ngày 09 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do, không đề nghị xét xử vắng mặt theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 107/2023/TLST-DS ngày 17/11/2023 về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Ngô Văn T, sinh năm: 1977; địa chỉ: khóm 2, phường L, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:* Ông Ngô Văn V, sinh năm: 1931; địa chỉ: Khóm 2, phường L, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Ngô Thị Bích V1, sinh năm: 1966

2. Ông Ngô Thanh T, sinh năm: 1967

3. Bà Ngô Thị Đ, sinh năm: 1971

4. Ông Ngô Văn T1, sinh năm: 1973

Cùng địa chỉ: Khóm 2, phường L, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu

5. Bà Ngô Thị Đ1, sinh năm: 1969; địa chỉ: Khóm Đ, phường N, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ngô Thị Đ1: Ông Ngô Văn T, sinh năm: 1977; địa chỉ: khóm 2, phường L, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

6. Ông Nguyễn Văn V2, sinh năm 1943

7. Bà Châu Thị D, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: Khóm 2, phường L, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của ông V2: Bà Châu Thị D, sinh năm 1960. Địa chỉ: Khóm 2, phường L, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

8. Uỷ ban nhân dân thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thanh T2 – Phó trưởng phòng TN-MT thị xã Giá Rai

9. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Trung B – Giám đốc Văn Phòng đăng ký đất đai thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự;

2.2. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản và trích lục hồ sơ tổng cộng 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*), ông Ngô Văn T phải chịu, ông T đã nộp xong và chi hết.

2.3. Về án phí: Ông Ngô Văn T đã nộp 7.500.000 đồng (*Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0002240 ngày 24/12/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu được sung vào công quỹ nhà nước.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Minh Tân