

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 13/2021/TLST- DS ngày 17 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty A.

Địa chỉ: Số B, đường N, phường Đ, quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Thiệu Hữu H1 – Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Quốc H2 – Giám đốc Xí nghiệp 4.

Ông Nguyễn Chiến T – Phó Giám đốc Xí nghiệp 4.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Quang D, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Tổ X, phường T, TP H, tỉnh Hòa Bình.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về khoản vay: Căn cứ Hợp đồng thuê kiốt số 104/09/HĐKTÔ ngày 15/4/2009, Phụ lục Hợp đồng số 104-09/2010/PLHĐ ngày 15/02/2010, Phụ lục Hợp đồng số 104-01/2011/PLHĐ ngày 15/3/2011 giữa Công ty A với ông Nguyễn Quang D về việc cho thuê kiốt số 2 chung cư NO21 Khu đô thị Pháp Vân – Tứ Hiệp, quận

Hoàng Mai, Hà Nội. Ông Nguyễn Quang D có nghĩa vụ thanh toán số tiền cho Công ty A là: 346.518.000đ (ba trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm mười tám nghìn đồng). Ông Nguyễn Quang D thanh toán số tiền nợ gốc cho Công ty HUDS thành những kỳ cụ thể:

+ Kỳ 1, 01/5/2021: Ông Nguyễn Quang D thanh toán 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

+ Kỳ 2, 01/11/2021: Ông Nguyễn Quang D thanh toán 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

+ Kỳ 3, 01/5/2022: Ông Nguyễn Quang D thanh toán 146.518.000đ (một trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm mười tám nghìn đồng).

Trường hợp ông Nguyễn Quang D vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào, Công ty HUDS có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Quang D để thu hồi số tiền trên.

2. Về án phí:

Ông Nguyễn Quang D phải chịu 4.331.475đ (bốn triệu ba trăm ba mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Công ty A phải chịu 4.331.475đ (bốn triệu ba trăm ba mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Công ty A đã nộp số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng) tạm ứng án phí theo biên lai tạm ứng án phí số 0004250 ngày 27/3/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình. Nay đối trừ, Công ty A được nhận lại 5.668.525đ (năm triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSNDTP Hòa Bình;
- Chi cục THA DS TP Hòa Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Quỳnh Anh

