TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGÔ QUYỀN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2019/QĐST-KDTM	*Quận Ngô Quyền, ngày 17 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2019/TLST-KDTM ngày 17 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP TV; địa chỉ trụ sở: Số T đường L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hải H; nơi cư trú: Số K, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Tính đến ngày 05/7/2019, bà Nguyễn Thị Hải H xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP TV theo Hợp đồng tín dụng số 10976519/HĐTD ngày 24/12/2016 là 1.504.355.428 đồng gồm:

- Nợ gốc: 1.140.000.000 đồng

- Nợ lãi 364.355.428 đồng

2.2. Phương thức thanh toán:

- Đến ngày 18/8/2019 bà Nguyễn Thị Hải H có trách nhiệm thanh toán 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng cho Ngân hàng TMCP TV

- Đến ngày 18/9/2019 bà Nguyễn Thị Hải H có trách nhiệm thanh toán 100.000.000 (một trăm triệu) đồng cho Ngân hàng TMCP TV

- Đến ngày 18/10/2019 bà Nguyễn Thị Hải H có trách nhiệm thanh toán 1.354.355.428 (một tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu, ba trăm năm lăm nghìn, bốn trăm hai tám) đồng cho Ngân hàng TMCP TV.

- Ngay sau khi trả xong số tiền 1.504.355.428 đồng, Ngân hàng TMCP TV phải giải chấp tài sản bảo đảm là thửa đất số 178, tờ bản đồ số LT-22; Giấy chứng nhận quyền sử đụng đất số AO 548193 cấp ngày 13/11/2009, sang tên cho bà Nguyễn Thị Hải H ngày 17/12/2015 tại Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Ngô Quyền và văn bản thỏa thuận ngày 23/12/2016.

2.3. Bà Nguyễn Thị Hải H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc nói trên theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận tại theo Hợp đồng tín dụng số 10976519/HĐTD ngày 24/12/2016 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

2.4. Trường hợp sau ngày 18/10/2019, bà Nguyễn Thị Hải H vi phạm thỏa thuận trên, không thanh toán được số tiền 1.504.355.428 đồng thì Ngân hàng TMCP TV được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm sau đây để thu hồi nợ:

Toàn bộ thửa đất và nhà xây trên đất tại địa chỉ: Lô 1 số 59 ngõ 38 đường An Đà, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Thửa đất số 178, tờ bản đồ số LT-22; Giấy chứng nhận quyền sử đụng đất số AO 548193 cấp ngày 13/11/2009, sang tên cho bà Nguyễn Thị Hải H ngày 17/12/2015 tại Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Ngô Quyền và văn bản thỏa thuận ngày 23/12/2016.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Nguyễn Thị Hải H nhận nộp toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là:

{36.000.000đ + (3% x 704.355.428)} : 2 = 28.565.332 (hai tám triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm ba mươi hai đồng).

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP TV số tiền đã nộp tạm ứng án phí sơ thẩm là 26.741.000 (hai sáu triệu, bẩy trăm bốn mươi mốt nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0015743 ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Đương sự;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Giang