

Số: 16/2018/QĐST-DS

Đạ Huoai, ngày 21 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠ HUOAI, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hà Giang

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Ka Phê
2. Ông K' Chiêu

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2018 TLST- DS ngày 05 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Trịnh Thị H – sinh năm: 1989, trú tại: Thôn 5, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đoàn Bá N – sinh năm: 1946, trú tại: Thôn 1, xã L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Giấy ủy quyền số công chứng: 2318, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/7/2018 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh H1),

- *Bị đơn:* Bà Đinh Thị M – sinh năm: 1956, trú tại: Thôn 5, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Đình C – sinh năm: 1968, trú tại: Số 16, Nguyễn Thái B, phường 2, thành phố B1, tỉnh Lâm Đồng là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (Giấy ủy quyền số công chứng: 8919, quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/7/2018 tại Văn phòng công chứng Lê Trung K).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Phùng Thị M1 – sinh năm: 1955 và ông Lê Văn T – sinh năm: 1956, cùng trú tại: Thôn 5, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đình C – sinh năm: 1968, trú tại: Số 16, Nguyễn Thái B, phường 2, thành phố B1, tỉnh Lâm Đồng là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Giấy ủy quyền số công chứng: 10058, quyền số 10 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/8/2018 tại Văn phòng công chứng Lê Trung K).

+ Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh H1

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thanh H1, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng là người đại diện theo pháp luật của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh H1).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trịnh Thị H và bà Đinh Thị M thống nhất hủy giấy công nhận ghi ngày 30/11/2017 và hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 27/11/2017, số công chứng 2433, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh H1 giữa bà Trịnh Thị H và bà Đinh Thị M.

Bà Phùng Thị M1 và ông Lê Văn T có trách nhiệm trả cho bà Trịnh Thị H số tiền là 85.000.000đ (*Tám mươi lăm triệu đồng*).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Bà Trịnh Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch của vụ án là: 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) và án phí có giá ngạch của vụ án là: 1.062.500đ (*Một triệu không trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng*) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án đã nộp là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2015/0007530 ngày 05/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai – tỉnh Lâm Đồng. Bà Trịnh Thị H tiếp tục phải nộp số tiền án phí dân sự của vụ án là 1.062.500đ (*Một triệu không trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng*).

Bà Đinh Thị M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch của vụ

án là: 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án đã nộp là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2015/0007545 ngày 01/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai – tỉnh Lâm Đồng. Bà Đinh Thị M đã nộp xong số tiền án phí dân sự của vụ án.

Bà Phùng Thị M1 và ông Lê Văn T phải nộp số tiền án phí dân sự có giá ngạch của vụ án là: 1.062.500đ (*Một triệu không trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng*).

Về chi phí tố tụng khác: Bà Trịnh Thị H phải nộp số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.600.000đ (*Một triệu sáu trăm nghìn đồng*) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà bà Trịnh Thị H đã nộp là 4.000.000đ (*Bốn triệu đồng*). Hoàn trả cho bà Trịnh Thị H số tiền chênh lệch là 2.400.000đ (*Hai triệu bốn trăm nghìn đồng*) và hoàn trả số tiền tạm ứng chi phí thu thập tài liệu, chứng cứ là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*). Bà Trịnh Thị H đã được nhận lại số tiền là 2.700.000đ (*Hai triệu bảy trăm nghìn đồng*) theo giấy nhận tiền ngày 12/11/2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện Đa Huoai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(*Đã ký và đóng dấu*)

Nguyễn Thị Hà Giang