TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐÔNG HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2021/QĐST-DS	*Đông Hòa, ngày 14 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA, TỈNH PHÚ YÊN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Ngọc Hoan.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Thư và ông Lê Thanh Khảnh.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; các Điều 100, 166, 170 và 203 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2019/TLST- DS ngày 31 tháng 05 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Khắc H, sinh năm: 1961; bà Lê Thị H, sinh năm 1965; đồng địa chỉ: Khu phố Đa N, phường Hòa Hiệp N, thị xã Đông H, tỉnh Phú Yên. Có mặt.

Bị đơn: Ông Phạm S, sinh năm: 1952; bà Võ Thị H, sinh năm: 1960;

địa chỉ: Khu phố Đa N, phường Hòa Hiệp N, thị xã Đông H, tỉnh Phú Yên. Có mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

UBND phường Hòa Hiệp N; đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đình K, sinh năm 1984;

Địa chi: Khu Phố Đa N, phường Hòa Hiệp N, thị xã Đông H, tỉnh Phú Yên. Có mặt.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Khắc H và bà Lê Thị H được quyền sử dụng diện tích đất 812,8m^2 nằm một phần trong thửa đất số 80, tờ bản đồ 41 được xác định có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất của ông H, bà H (phần diện tích đất còn lại các bên không tranh chấp);

- Phía Nam giáp đất ông Trần M;
- Phía Tây giáp đất ông Trần X;
- Phía Đông giáp đất ông Lê T.

Tại: Khu phố Đa N, phường Hòa Hiệp N, thị xã Đông H, tỉnh Phú Yên.

Giao cho ông Nguyễn Khắc H, bà Lê Thị H được quyền sở hữu số cây trồng trên phần diện tích đất tranh chấp gồm: 10 cây bạch đàn, 10 cây dương, 03 cây đào và 04 gốc dương.

Có sơ đồ kèm theo (sơ đồ này là một phần không tách rời quyết định)

Ông H, bà H có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nếu phù hợp với quy hoạch chung và đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Ông Nguyễn Khắc H, bà Lê Thị H tự nguyện chịu 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* án phí DS-ST; nhưng được khấu trừ số tiền: 300.000 đồng đã nộp tạm ứng theo biên lai thu tiền số: 0013961 ngày 31/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay thị xã) Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Lệ phí định giá và xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Khắc H, bà Lê Thị H tự nguyện chịu 10.000.000đồng *(Mười triệu đồng)* đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM/ HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND, VKSND tỉnh Phú Yên;
- VKSND thị xã Đông Hòa;
- Chi cục THA dân sự thị xã Đông Hoà;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu.

Nguyễn Ngọc Hoan