| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN HOÀI ĐỨC**<br>**THÀNH PHỐ HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| **Số: 16/**2019/QĐST-KDTM. | *Hoài Đức, ngày 17 tháng 4 năm 2019* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 23/2018/KDTM ngày 03 tháng 12 năm 2018.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** **Ngân hàng Thương mại cổ phần Dầu Khí .**

Trụ sở: Tòa nhà Capital er, số Trần H Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Việt H - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Thủ Đô *(Theo Giấy ủy quyền số 09/2018/UQ -TGĐ ngày 16/02/2017).*

Người được ủy quyền: Ông Đỗ Trung Hiếu và bà Văn Thị Mai Phương – Cán bộ xử lý nợ.

***Bị đơn**: + Ông **Đặng Tài D** - Sinh năm 1977;

+ Bà **Đồng Thị D**, sinh năm 1976;

Hộ khẩu thường trú: Thôn Cao X, xã Đức Tg, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

*<u>**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**</u>:

- Bà **Nguyễn Thị Kh**, sinh năm 1952;
- Anh **Đặng Tài Th**, sinh năm 1991;
- Chị **Vì Thị M**, sinh năm 1991;
- Cháu **Đặng Tài C**, sinh năm 2011;
- Cháu **Đặng Thị Mai H**, sinh năm 2018;

(Người đại diện theo pháp luật của cháu C và cháu H là anh Th và chị M - bố mẹ đẻ).

Cùng trú tại: Thôn Cao X, xã Đức T, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Tài D và bà Đồng Thị D phải trả cho Ngân hàng Thương mại Trách tổng số tiền nợ lãi là ***581.478.482 đồng*** *(Bằng chữ: Năm trăm tám mươi mốt triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng).*

Trong trường hợp ông Đặng Tài D và bà Đồng Thị D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 5, diện tích 110 m2 (Một trăm mười mét vuông) tại địa chỉ: Thôn Cao X, xã Đức T, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số B 63272, số vào sổ cấp GCN: CH 04 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2012 mang tên ông Đặng Tài D và quyền sử dụng thửa đất số 2, tờ bản đồ số 5, có diện tích 94m2 (*Chín mươi tư mét vuông*) tại địa chỉ: Thôn Cao X, xã Đức Thg, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số B 678, số vào sổ cấp GCN: CH 025 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2012 mang tên ông Đặng Tài T để thu hồi nợ.

Về án phí: Ông Đặng Tài D và bà Đồng Thị D tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: **13.629.570 đồng** *(Mười ba triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi đồng)*. Trả lại Ngân hàng Thương mại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: **23.500.000 đồng** *(Hai mươi ba triệu năm trăm*

*nghìn đồng)* theo Biên lai số AA/2010003 ngày 09 tháng 10 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thanh Hải**