TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀN KIẾM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **14**/2025/QĐST - DS	*Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2024/TLST - DS ngày 07/10/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:***

1/ Bà Đỗ Thị Thanh V, sinh năm: 1950; Địa chỉ: Số 151 phố B, phường B, quận L, thành phố H.

2/ Bà Đỗ Thị T, sinh năm 1956; Địa chỉ: Ngõ số 6 phố H, phường N, quận B, thành phố H.

3/ Bà Đỗ Thị B, sinh năm 1958; Địa chỉ: Số 13 phố L, phường C, quận H, thành phố H.

4/ Bà Đỗ Thị Kim L, sinh năm 1963; Địa chỉ: Số 3 ngõ 20 phố T, phường D, quận C, thành phố Hà N.

5/ Bà Đỗ Kim D, sinh năm 1968; Địa chỉ: Số 9 phố T, phường L, quận L, thành phố H.

6/ Bà Đỗ Minh N, sinh năm 1970; Địa chỉ: Số 128 phố T, phường Q, quận Đ, thành phố H.

7/ Bà Đỗ Kim O, sinh năm 1972; Địa chỉ: B1-1 Khu nhà ở và làm việc 54H, 2A phố H, phường T, quận T, thành phố H.

**** Bị đơn*:** Ông Đỗ Đức V, sinh năm: 1952; Nơi thường trú: Số 104 phố H, phường H, quận H, thành phố H.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Xác nhận di sản thừa kế của cụ Đỗ Ngọc P (chết năm 1996) và cụ Hoàng Thị K (chết năm 1994) để lại là nhà đất tại địa chỉ: Số 104 phố H, phường H, quận H, thành phố H có diện tích sử dụng 32m2 thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 7H-IV-02 có giá trị 4.478.144.000 đồng (theo biên bản định giá tài sản ngày 09/4/2025)

2/ Xác nhận hàng thừa kế của cụ Đỗ Ngọc P và cụ Hoàng Thị K gồm: Bà Đỗ Thị Thanh V, sinh năm: 1950; Ông Đỗ Đức V, sinh năm: 1952; Bà Đỗ Thị T, sinh năm 1956; Bà Đỗ Thị B, sinh năm 1958; Bà Đỗ Thị Kim L, sinh năm 1963; Bà Đỗ Kim D, sinh năm 1968; Bà Đỗ Minh N, sinh năm 1970; Bà Đỗ Kim O, sinh năm 1972.

3/ Xác nhận kỷ phần thừa kế mỗi thừa kế được hưởng một phần di sản có giá trị bằng 559.768.000 đồng (04m2 x 139.942.000 đồng).

4/ Nhà đất trên hiện do các ông bà Đỗ Thị Thanh V, Đỗ Đức V, Đỗ Thị T, Đỗ Thị B, Đỗ Thị Kim L, Đỗ Kim D, Đỗ Minh N, Đỗ Kim O đang quản lý sử dụng. Nay các bà Đỗ Thị Thanh V, Đỗ Thị T, Đỗ Thị B, Đỗ Thị Kim L, Đỗ Kim D, Đỗ Minh N, Đỗ Kim O nhất trí tự nguyện thống nhất nhận phần di sản được hưởng thừa kế bằng giá trị do ông Vinh thanh toán cho mỗi thừa kế.

5/ Ông V có trách nhiệm thanh toán giá trị kỷ phần thừa kế theo giá trị đất cho các bà Đỗ Thị Thanh V, Đỗ Thị T, Đỗ Thị B, Đỗ Thị Kim L, Đỗ Kim D, Đỗ Minh N, Đỗ Kim O, mỗi kỷ phần tương ứng với số tiền là 559.768.000 đồng.

6/ Ngoài phần thanh toán theo kỷ phần được hưởng như trên, ông Vinh tự nguyện hỗ trợ thêm cho các bà Đỗ Thị Thanh V, Đỗ Thị T, Đỗ Thị B, Đỗ Thị Kim L, Đỗ Kim D, Đỗ Minh N, Đỗ Kim O tổng số tiền là 981.624.000 đồng.

7/ Tổng số tiền ông V tự nguyện hỗ trợ và thanh toán kỷ phần được hưởng thừa kế cho các bà Đỗ Thị Thanh V, Đỗ Thị T, Đỗ Thị B, Đỗ Thị Kim L, Đỗ Kim D, Đỗ Minh N, Đỗ Kim O mỗi kỷ phần tương ứng với số tiền là 700.000.000 đồng.

8/ Tổng số tiền ông V tự nguyện hỗ trợ và thanh toán kỷ phần được hưởng thừa kế cho các bà Đỗ Thị Thanh V, Đỗ Thị T, Đỗ Thị B, Đỗ Thị Kim L, Đỗ Kim D, Đỗ Minh N, Đỗ Kim O là 4.900.000.000 đồng (bốn tỷ chín trăm triệu đồng).

(Xác nhận ông V đã thanh toán xong số tiền trên theo Biên bản giao nhận tiền ngày 29 tháng 5 năm 2025).

9/ Xác định nhà đất tại địa chỉ: Số 104 phố H, phường H, quận H, thành phố H có diện tích sử dụng 32m2 thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 7H-IV-02 thuộc quyền sở hữu của ông Đỗ Đức V.

10/ Ông Đỗ Đức V có quyền đến cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đối với nhà đất trên theo quy định của pháp luật.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

+ Bà Đỗ Thị Thanh V, ông Đỗ Đức V, bà Đỗ Thị T, bà Đỗ Thị B, bà Đỗ Thị Kim L là người cao tuổi và đều có đơn xin miễn án phí dân sự sơ thẩm nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Đỗ Kim D, bà Đỗ Minh N, bà Đỗ Kim O mỗi người phải nộp số tiền án phí là 16.000.000 đồng được trừ vào số tiền 10.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu tạm ứng án phí số 009191, 009192, 009193 cùng ngày 11/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Bà Đỗ Kim D, bà Đỗ Minh N, bà Đỗ Kim O mỗi người còn phải nộp là 6.000.000 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKDND Q.Hoàn Kiếm;*
- *Chi cục THADS Q.Hoàn Kiếm*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Dương Thị Thu Phượng