

Số: 14/2022/QĐCNHGT-DS

Vĩnh Thạnh, ngày 09 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Minh Nh và ông Lê Kim H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” đề ngày 28 tháng 4 năm 2022 của ông Nguyễn Minh Nh.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ông Nguyễn Minh Nh – sinh năm: 1982, địa chỉ: Khu phố Định An, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

+ Người bị kiện: Ông Lê Kim H – sinh năm: 1960, địa chỉ: 64 đường 1/5, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Minh Nh và ông Lê Kim H xác nhận có giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại văn phòng công chứng Trần Thị Q, địa chỉ: Số nhà 716-718, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, ký công chứng số: 2166, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2022 (thửa đất số 282, tờ bản đồ 49, diện tích: 2.602,3 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng khác, thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2025, địa chỉ: Làng 1, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định; trị giá hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng là 100.000.000 đồng).

Nay, ông Lê Kim H thống nhất thỏa thuận hỗ trợ thêm cho ông Nguyễn Minh Nh số tiền 125.000.000 đồng (theo nội dung giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên), thời hạn ông H giao số tiền trên cho ông Nh vào ngày 05/8/2022.

Ngoài ra, ông Nguyễn Minh Nh và ông Lê Kim H không có tranh chấp, yêu cầu và thỏa thuận nào khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Bình Định;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Hòa giải viên;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP-VT.

THẨM PHÁN

Trần Quốc Biểu