

Bình Long, ngày 02 tháng 7 năm 2024

Số: 35/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 88/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:⁽⁴⁾

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T: Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB).

Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội.

Địa chỉ: Số 03, Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D– Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Hà Anh D: Ông Mạc Đức T1- chức vụ: Phó giám đốc phụ trách MB AMC ĐNB; địa chỉ: Toà nhà Navi Tower, số 91, đường Hoàng Văn T2, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Mạc Đức T1: Ông Phạm Lê A, ông Lê Văn S, sinh năm 1988 – chuyên viên xử lý nợ Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội; địa chỉ: Toà nhà Navi Tower, số 91, đường Hoàng Văn T2, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Ông Bùi Văn L, sinh năm 1999.

Địa chỉ HKTT: Tổ 04, ấp T1, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án. Cụ thể:

- Ông Bùi Văn L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) tổng số tiền gốc và lãi là 5.682.121.893 đồng (năm tỷ sáu trăm tám mươi hai triệu, một trăm hai mươi một nghìn tám trăm chín ba đồng). Trong đó số tiền nợ gốc là 4.854.165.870 đồng (bốn tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm bảy mươi đồng) và số tiền nợ lãi là 827.956.023 đồng (tám trăm hai mươi bảy triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn không trăm hai mươi ba đồng), chậm nhất vào ngày 24/8/2024.

- Kể từ ngày 25/6/2024, ông Bùi Văn L phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất thỏa thuận quy định tại hợp đồng cho vay và các khế ước nhận nợ số tiền cho vay đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB).

- Kể từ ngày Bản án, Quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu ông Bùi Văn L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Quân Đội có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) là Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 390, tờ bản đồ số 21, có diện tích 3.578,0m², tọa lạc tại ấp T2, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước và Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 19, có diện tích 5.996,0m², tọa lạc tại ấp T1, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 081189; số vào sổ cấp GCN: CS01247 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/7/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 20/3/2022 cho ông Bùi Văn L.

- Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Bùi Văn L đối với Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB). Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Bùi Văn L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi Văn L chịu 56.841.060 đồng (năm mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi một nghìn không sáu mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) số tiền 56.733.000đ (năm mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng đã nộp theo biên lai thu số 0002021 ngày 11/4/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) liên hệ Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã B để nhận lại số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (đã sửa đổi, bổ sung).

Nơi nhận:

- Đương sự; (02)
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp; (01)
- THADS thị xã Bình Long; (01)
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Hoàng Lực