TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - L ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **10**/2026/QĐST-DS	*L Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 463, Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 545/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- N đơn: bà Nông Thị T, sinh năm 1987 và ông Phùng Quốc N, sinh năm 1987.

Địa chỉ: thôn 8B, xã Bảo L 3, tỉnh L Đồng.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Phan Hoàng Q, sinh năm 1987

Địa chỉ: 6/10 Phạm Phú Thứ, phường B'L, tỉnh L Đồng.

- Bị đơn: ông Lý Minh T, sinh năm 1998.

Địa chỉ: thôn 6, xã Bảo L 3, tỉnh L Đồng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Phùng Quốc N và bà Nông Thị T với ông Lý Minh T đối với thửa đất số 103, tờ bản đồ số 30 xã Lộc Nam, L Đồng (nay là xã Bảo L 3, tỉnh L Đồng) đã được công chứng tại văn phòng công chứng Đặng Thị Xuân ngày 8/3/2024, số công chứng 798, quyển số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.

Buộc ông Lý Minh T phải có trách nhiệm trả cho ông Phùng Quốc N và bà Nông Thị T số tiền nhận chuyển nhượng đất là 530.000.000 đồng.

"Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu

thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015".

2.2. Về án phí: Ông Lý Minh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 12.750.000đ (*mười hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) .

Hoàn trả cho ông Phùng Quốc N và bà Nông Thị T 13.622.000đ (Mười ba triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0010627 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh L Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh L Đồng;
- VKSND tỉnh L Đồng;
- VKSND khu vực 4 – L Đồng;
- Phòng THADS khu vực 4 – L Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Vũ Thị Thúy Thành