

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2024/TLST-DS, ngày 19 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trà Minh H**, sinh năm: 1980; Địa chỉ: khu vực 7, Phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Danh Lý K**; Địa chỉ: khu phố M, thị trấn M, huyện C, tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ liên hệ: đường 30/4, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: **Công ty TNHH A**; Địa chỉ: đường L, phường B, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

+ Ông **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm: 1976; Địa chỉ: khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

+ Ông **Nguyễn Văn M**, sinh năm: 1997; Địa chỉ: thôn 6, thị trấn K, huyện T, tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Bà **Nguyễn Thị Diễm M**, sinh năm: 1999; Địa chỉ: ấp Đ, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Chí T**, sinh năm: 1971; Địa chỉ: khu vực 4, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thông nhất hủy thỏa thuận về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ của thỏa thuận đặt cọc ngày 15/9/2022 giữa bên nhận đặt cọc là Công ty TNHH A với bên

chuyển giao là ông Nguyễn Chí T, bên nhận chuyển giao là ông Trà Minh H và hủy thỏa thuận đặt cọc số LK10-17-2022/TT-APCT ngày 08/7/2022 giữa Công ty TNHH A và ông Nguyễn Chí T để mua nhà ở riêng lẻ tại lô số LK10-17, diện tích 67,48 m² thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh – An Phú Ecocity tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ do Công ty TNHH A làm chủ đầu tư.

Công ty TNHH A có trách nhiệm trả lại cho ông Trà Minh H số tiền cọc 582.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi hai triệu đồng).

Thời gian và phương thức thanh toán số tiền 582.000.000 đồng được Công ty TNHH A thanh toán cho ông Trà Minh H trong thời hạn 30 ngày tính từ ngày 25/3/2024.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Công ty TNHH A và ông Trà Minh H thống nhất mỗi bên chịu ½ án phí theo quy định của pháp luật tương ứng số tiền án phí Công ty TNHH A và ông Trà Minh H mỗi bên phải chịu là 6.820.000 đồng.

Về tạm ứng án phí: Chuyển một phần số tiền tạm ứng án phí 15.706.000 đồng mà nguyên đơn Trà Minh H đã nộp theo biên lai thu số 0003254 ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng vào tiền án phí của nguyên đơn. Như vậy, nguyên đơn Trà Minh H được nhận lại 8.886.000 đồng tạm ứng án phí còn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Thiền Quốc Khanh