

Số: **21**/2022/QĐCNHGT-DS

Hồng Ngự, ngày 03 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34, 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Ngân hàng Thương mại cổ phần C do ông Nguyễn Thành T đại diện theo ủy quyền và người bị kiện bà Đào Thị T, ông Trương Thanh L, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Trương Thị Bích T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản đề ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ngân hàng Thương mại cổ phần C.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C (Gọi tắt là Ngân hàng). Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Địa chỉ: số 108 đường Trần H, quận H, Tp. HN. Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Nguyễn Thành T** - Chức vụ: Cán bộ Phòng tổng hợp - Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh ĐT (Văn bản ủy quyền số 118/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 14/01/2022). Địa chỉ: số 87 đường Nguyễn H, phường 1, Tp C, tỉnh ĐT;

- Người bị kiện: Bà Đào Thị T, sinh năm 1970, ông Trương Thanh L, sinh năm 1968. Cùng địa chỉ: ấp L, xã L, huyện HN, tỉnh ĐT.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Trương Thị Bích T, sinh năm 1993. Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện HN, tỉnh ĐT.

- Các tài liệu kèm theo, biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên, được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần C do ông Nguyễn Thành T đại diện theo ủy quyền và bà Đào Thị T, ông Trương Thanh L, chị Trương Thị Bích T thống nhất thỏa thuận với nhau:

- Bà Đào Thị T, ông Trương Thanh L, chị Trương Thị Bích T thống nhất liên đới trả cho Thương mại cổ phần C số tiền vay gốc còn nợ 200.000.000đ, tiền lãi tạm tính đến ngày 17/5/2022 là 11.129.776đ, tổng cộng 211.129.776đ (Hai trăm mười một triệu một trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tính dụng số 04.051/2021/HĐCV/NHCT720 ngày 26/3/2021 cho đến khi nào thi hành xong số tiền trên.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số 190325/2019/HĐBĐ/NHCT720 ngày 19/3/2019, số 190326/2019/HĐBĐ/NHCT720 ngày 19/3/2019 và đăng ký thế chấp vào ngày 21/3/2019 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần C với bà Đào Thị T, ông Trương Thanh L, chị Trương Thị Bích T đối với quyền sử dụng đất diện tích 2.575m² thuộc thửa đất số 1162, 220, 221, tờ bản đồ số 1, 14, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 698787, BT 698788, BT 698789 do ông Trương Thanh L đứng tên quyền sử dụng đất; Quyền sử dụng đất diện tích 144m² và quyền sở hữu nhà ở diện tích 84,60m², nhà cấp 4 thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 14 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CQ 796853 do hộ ông Trương Thanh L đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã L, huyện HN, tỉnh ĐT để đảm bảo thi hành án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Thị Thùy Dung