TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM HÀ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **101**/2021/QĐST-DS	*Lâm Hà, ngày 23 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147; Điều 157 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 195/2021/TLST - DS ngày 23 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung các thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội** (viết tắt SHB)

Trụ sở: Số 77 đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn L**, chức vụ: Tổng Giám Đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Tôn Thất H**, chức vụ: Giám đốc SHB Chi nhánh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Phạm Văn T**,

chức vụ: Trưởng phòng KHCN *(Theo quyết định ủy quyền số 217/2021/QĐ-HĐQT ngày 04-8-2021)*

+ Bị đơn: Ông **Lại Văn H**, sinh năm: 1968

Địa chỉ: Khu Phố Văn Tâm, TT. Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lại Văn H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Lâm Đồng tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 15-11-2021 là: 1.755.259.872 đồng (*Một tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi chín ngàn tám trăm bảy mươi hai đồng);* trong đó số tiền nợ gốc là 1.500.000.000 đồng và tiền lãi là 175.418.296 đồng, phí chậm trả là 79.841.576 đồng.

2.2. Kể từ ngày 16-11-2021 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc, ông Lại Văn H tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chinh nhánh Lâm Đồng khoản tiền lãi nợ quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 530/2019/HĐTDNH-CN/SHB.120400 ký ngày 04-12-2019. Mức lãi suất mà ông Lại Văn Hà phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) theo Quyết định này sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB).

2.3. Kể từ ngày đến hạn trả nợ, nếu ông Lại Văn H không trả đủ tổng số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) – Chinh nhánh Lâm Đồng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng kê biên, bán đấu giá để thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại các thửa đất gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 637 bản đồ địa chính số 63 thuộc thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận QDS đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 378897 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25-4-2012 cho ông Lại Văn H.

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 638 bản đồ địa chính số 63 thuộc thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận QDS đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 378898 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25-4-2012 cho ông Lại Văn H.

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 639 bản đồ địa chính số 63 thuộc thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận QDS đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số BK 378899 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25-4-2012 cho ông Lại Văn H.

2.4. Ông Lại Văn H chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền là: 2.000.000 đồng *(hai triệu đồng)*. Số tiền này Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Lâm Đồng đã nộp tạm ứng, nên ông Lại Văn Hà phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Lâm Đồng số tiền là: 2.000.000 đồng *(hai triệu đồng)*.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Lâm Đồng có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Lại Văn H không trả đủ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.5. Ông Lại Văn H phải chịu 32.328.898 đồng (ba mươi hai triệu ba trăm hai mươi tám ngàn tám trăm chín mươi tám đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)- Chi Nhánh Lâm Đồng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 29.404.000 đồng (hai mươi chín triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0015418 ngày 23-6-2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Hoàng Văn Bình