TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:98/2024/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 18 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông bà Nguyễn Thị N uỷ quyền cho ông Đặng Minh T và ông Võ Vũ P.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất ngày 11 tháng 01 năm 2024 của bà Nguyễn Thị N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 3 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 2001

Địa chỉ: Ấp K, xã T, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Minh T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Khóm A, Phường B, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Người bị kiện: Ông Võ vũ P, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp K, xã T, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 3 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 3 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Võ Vũ P thống nhất trả cho bà Nguyễn Thị N phần đất tranh chấp diện tích 45,4m^2 thuộc thửa 1134, tờ bản đồ số 4 theo tài liệu đo đạc năm 1998

do ông Võ Vũ P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tại ấp Khoán Tiều, xã Trường Long Hoà, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Kích thước, tứ cận phần đất diện tích 45,4m^2 thuộc thửa 1134, tờ bản đồ số 4 theo tài liệu đo đạc năm 1998 (**Ký hiệu A**) thể hiện tại Sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 380/CNTXDH ngày 29/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (*Kèm theo quyết định này*).

Công nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị N diện tích 45,4m^2 thuộc thửa 1134, tờ bản đồ số 4 theo tài liệu đo đạc năm 1998 do ông Võ Vũ P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tại ấp Khoán Tiều, xã Trường Long Hoà, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh .

Bà Nguyễn Thị N được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với phần đất được công nhận có diện tích 45,4m^2 thuộc thửa 1134, tờ bản đồ số 4 theo tài liệu đo đạc năm 1998. Đất tại ấp Khoán Tiều, xã Trường Long Hoà, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Ông Võ Vũ P có nghĩa vụ phải giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 1134, tờ bản đồ số 4, diện tích chung 238,8m^2; đất tại ấp Khoán Tiều, xã Trường Long Hoà, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để tiến hành thủ tục cấp quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị N khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh