TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1- ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **288**/2026/QĐST-DS	*Đ, ngày 13 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu giải quyết việc dân sự theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết việc dân sự thụ lý số 643/2025/TL-DSST ngày 16 tháng 12 năm 2025, về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Đặng Thị Bích P, sinh năm 1996.

Địa chỉ: 33/40/11, khu phố 2, phường L, Thành phố Đ.

- Bị đơn: Ông Lê Văn H, sinh năm 1982 và bà Đào Thị H, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: 122/7, khu phố 2A, phường L, Thành phố Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án khi có yêu cầu.

Về án phí: Hoàn trả cho bà Đặng Thị Bích P số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0009829 ngày 28/11/2025 của THADS tỉnh (nay thành phố) Đ/Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 1-Đ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 1-Đ (1);
- THADS TP. Đ/Phòng THADS khu vực 1-Đ (1);
- Các đương sự (2);
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Văn phòng (2).

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thu Minh