T0À ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH TRÌ** **TP. HÀ NỘI** **--------** **Số: 40/2023/QĐCNSTT-DS**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------** ***Thanh Trì, ngày 29 tháng 5 năm 2023***

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ- ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 27; Điều 35, Điều 39, Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 352, Điều 353, Điều 357, Điều 463, Điều 466, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Căn cứ vào khoản 1, Điều 13 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của □y ban th- ờng vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Danh mục mức án phí, lệ phí ban hành kèm theo Nghị quyết.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 24/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải và biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I- Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

+Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)

Trụ sở: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị T; Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ

Giấy ủy quyền số 69/UQ-QLN 22 ngày 20/01/2022 của người đại diện theo pháp luật ACB.

Đại diện ủy quyền lại: Bà Đỗ Thị L; Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ

Theo giấy ủy quyền số 347/UQ-CNTL.23 ngày 14/02/2023 của Ngân hàng TMCP Á Châu.

+Bị đơn: Ông Phùng Tiến D- sinh năm 1973

Nơi cư trú: Thôn T, xã L, huyện T, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Tiến D1- sinh năm 1972

Nơi cư trú: Xóm M, xã V, huyện T, Hà Nội.

Ông Trần Tiến D1 ủy quyền cho ông Phùng Tiến D làm đại diện ủy quyền. Theo văn bản ủy quyền số công chứng 4018, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/4/2023.

Nội dung các đ- ơng sự thoả thuận nh- sau:

Ngân hàng TMCP Á Châu do bà Đỗ Thị L làm đại diện ; Bị đơn ông Phùng Tiến D ; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Trần Tiến D1 do ông Phùng Tiến D làm đại diện ủy quyền thông nhất xác nhận nợ như sau : Tạm tính đến ngày 22/5/2023 ông Phùng Tiến D còn nợ Ngân hàng TMCP Á Châu, tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi là: 785.701.769đồng; Trong đó nợ gốc: 655.259.933đồng; Nợ lãi trong hạn: 2.540.033đồng; Nợ lãi quá hạn : 124.337.749đồng ; Phạt chậm trả lãi : 3.564.054đồng, của Hợp đồng cấp tín dụng số THT.CN. 2926.230621 ngày 28/6/2021 và thẻ tín dụng, số thẻ tín dụng: 3567****0396.

Ngân hàng TMCP Á Châu do bà Đỗ Thị L làm đại diện, ông Phùng Tiến D thống nhất lộ trình trả nợ trong thời hạn 4 tháng chia làm 2 kỳ trả nợ như sau :

-Kỳ 1 : Chậm nhất ngày 22/7/2023 ông Phùng Tiến D phải trả Ngân hàng TTMCP Á Châu số tiền 10.000.000đồng.

-Kỳ 2 : Chậm nhất ngày 22/9/2023 ông Phùng Tiến D tất toán toàn bộ khoản vay cả gốc và lãi. Kể từ ngày 23/5/2023 ông Phùng Tiến D còn phải tiếp tục trả tiền lãi phạt chậm trả, lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng cấp

tín dụng, khế ước nhận nợ, giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân, bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của ACB, và các cam kết thỏa thuận khác kể từ ngày 23/5/2023 đến ngày trả hết nợ.

Nếu ông D vi phạm bất kỳ, kỳ thanh toán nêu trên thì ACB có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản để thu hồi nợ là toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số 29, địa chỉ xã L, huyện T, Hà Nội.

Ông Trần Tiến D1 thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo giấy cam kết về việc trả nợ do ông Trần Tiến D1 ký cam kết.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Phùng Tiến D đối với Ngân hàng TMCP Á Châu. Nếu số tiền thu được không đủ để thanh toán trả nợ thì ông Phùng Tiến D có nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ.

III-Về án phí : Do các bên đương sự hòa giải thành với nhau nên được giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm. Bị đơn ông Phùng Tiến D có hoàn cảnh khó khăn, có xác nhận của chính quyền địa phương nên được giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm. Ông Phùng Tiến D tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 8.857.017đồng (Tám triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, không trăm mười bảy đồng).

Ngân hàng TMCP Á Châu được nhận lại số tiền 16.800.000đồng (Mười sáu triệu, tám trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0063458 ngày 29/3/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Trường hợp bản án, quyết định của Tòa án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Các đ- ơng sự;
- L- u HS;

Nguyễn Thị Kim Liên