

Số: 170/2026/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 191/2026/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực H – Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 27/3/2026, nguyên đơn ông Nguyễn Văn H có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 191/2026/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực H – Đồng Tháp, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Ngô Quang T và bà Hồ Thị N phải giao trả nhà và đất cho ông H;
- Xem xét áp dụng thời hiệu khởi kiện phản tố của ông Ngô Quang T, đình chỉ vụ án vì thời hiệu phản tố không còn.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 06/5/2026, nguyên đơn ông Nguyễn Văn H có văn bản rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 530/2026/TLPT-DS ngày 03 tháng 8 năm 2026 về việc tranh chấp “Đòi lại nhà, đất cho thuê; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Khu phố L, phường B, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Ông Ngô Quang T, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Khu phố H, phường S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Hữu T1, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Khu phố B, phường G, tỉnh Đồng Tháp;

Theo văn bản ủy quyền ngày 17/12/2024.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Hồ Thị N, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Khu phố H, phường S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hồ Thị N: Ông Nguyễn Hữu T1, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Khu phố B, phường G, tỉnh Đồng Tháp;

Theo văn bản ủy quyền ngày 25/8/2025.

+ Anh Ngô Quang V, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Khu phố H, phường S, tỉnh Đồng Tháp.

+ Chị Ngô Ngọc Trà M, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Khu phố A, Đường số E, phường L, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Văn phòng C;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Minh S, chức vụ: Trưởng Văn phòng;

Địa chỉ: Phường M, tỉnh Đồng Tháp.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Đ);

Địa chỉ: Khu phố T, phường T, tỉnh Đồng Tháp.

+ Văn phòng C1;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Phú M1, chức vụ: Trưởng Văn phòng;

Địa chỉ: Khu phố H, phường S, tỉnh Đồng Tháp.

- Người làm chứng:

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc T2, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Khu phố D, phường G, tỉnh Đồng Tháp.

+ Chị Nguyễn Thị T3, sinh năm 1986;

Địa chỉ: Ấp A, xã B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 191/2026/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực H – Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn H phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí mà ông đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004913 ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, nên được hoàn lại 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

Nơi nhận:

- Tòa phúc thẩm TANDTC tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng GDKTTT&THA - TAND tỉnh;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- TAND Khu vực H - Đồng Tháp;
- P.THADS Khu vực H - Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thái Hùng