

Số: 331/2023/QĐST-DS

Quận 12, ngày 24 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 319/2023/TLST-DS ngày 06/6/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ông **Trương Hùng Phong**, sinh năm: 1971.

Thường trú: 4/2/31 Khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn: Ông **Phạm Văn Măng**, sinh năm: 1960 và bà **Trần Thị Sang**, sinh năm: 1962.

Thường trú: 34/8 Tổ 37, Khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Thị Kim Loan**, sinh năm: 1971.

Thường trú: 4/2/31 Khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Các ông bà Trương Hùng Phong, Nguyễn Thị Kim Loan, Phạm Văn Măng, Trần Thị Sang cùng thống nhất hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21/01/2019.

[2.2] Ông Phạm Văn Măng và bà Trần Thị Sang trả lại cho ông Trương Hùng Phong và bà Nguyễn Thị Kim Loan số tiền đã nhận là 850.000.000 (tám trăm năm mươi triệu) đồng. Thời gian giao trả tiền các bên thỏa thuận như sau:

Đợt 1: Ngày 03/9/2023 số tiền là 450.000.000 (bốn trăm năm mươi triệu) đồng;

Đợt 2: Ngày 30/9/2023 số tiền còn lại là 400.000.000 (bốn trăm triệu) đồng.

Việc giao nhận tiền do các đương sự tự nguyện thực hiện hoặc thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Nếu ông Măng, bà Sang vi phạm nghĩa vụ trả tiền như đã thỏa thuận tại Đợt 1 và đợt 2 nêu trên thì ông Phong, bà Loan có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền mà ông Măng, bà Sang phải trả cho ông Phong, bà Loan tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền và bị đơn còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

[2.3] Án phí dân sự sơ thẩm: là 18.750.000 (mười tám triệu, bảy trăm năm mươi ngàn) đồng. Mỗi bên chịu một nửa.

Ông Măng và bà Sang chịu số tiền án phí là 9.375.000 (chín triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn) đồng.

Tuy nhiên ông Phạm Văn Măng và bà Trần Thị Sang là người cao tuổi nên theo quy định tại điểm đ, Khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu miễn giảm án phí, lệ phí Tòa án thì ông Măng, bà Sang được miễn nộp tiền án phí Tòa án.

Ông Trương Hùng Phong và bà Nguyễn Thị Kim Loan chịu số tiền án phí là 9.375.000 (chín triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn) đồng.

Cần trừ đi số tiền tạm ứng án phí mà ông Phong nộp còn dư nên hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp cho ông Trương Hùng Phong số tiền là 9.375.000 (chín triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0030147 ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP.HCM.
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thu Hương

