

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2018,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Văn T và bà Ngô Thị L. Địa chỉ: Tổ A, thị trấn H, huyện S, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện hợp pháp của bà Ngô Thị L: Ông Trần Văn T. Là người đại diện theo uỷ quyền.

- Bị đơn: Ông Đặng Văn D và bà Phạm Thị L. Địa chỉ: Tổ A, thị trấn H, huyện S, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện hợp pháp của bà Phạm Thị L: Ông Đặng Văn D. Là người đại diện theo uỷ quyền.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân huyện S, tỉnh Gia Lai.

- Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Hữu T, chức vụ: Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện S, tỉnh Gia Lai. Là người đại diện theo uỷ quyền.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Đặng Văn D và bà Phạm Thị L được quyền sử dụng đất có diện tích 1,7 m². Tờ bản đồ như sau:

Phía Đông giáp đất của ông T thuộc thửa số 77 dài 0,23m.

Phía Tây giáp phần đất của ông T thuộc thửa số 77.

Phía Nam giáp thửa số 4 (đất ông Đặng Văn Dong) dài 14,42m.

Phía Bắc giáp phần đất của ông T dài 14,42m.

(Theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 29-01-2018).

Ông Đặng Văn D và bà Phạm Thị L có quyền, trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định của pháp luật.

2.2 Ông Đặng Văn D và bà Phạm Thị L phải trả cho ông Trần Văn T và bà Ngô Thị L số tiền 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 28 tháng 8 năm 2019.

Kể từ người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán với mức lãi suất theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự, nếu các bên không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2.3 Tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 9.500.000 đồng (Chín triệu năm trăm nghìn đồng), ông Đặng Văn D và bà Phạm Thị L tự nguyện chịu toàn bộ. Do ông Trần Văn T và bà Ngô Thị L đã nộp tạm ứng chi phí nên ông Đặng Văn D và bà Phạm Thị L phải trả cho ông Trần Văn T và bà Ngô Thị L số tiền 9.500.000 đồng (Chín triệu năm trăm nghìn đồng) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 28 tháng 8 năm 2019.

2.4 Tiền án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đặng Văn D và bà Phạm Thị L tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.125.000 đồng (Một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho ông Trần Văn T và bà Ngô Thị L 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0001514 ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, Tòa DS, VT.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Hiên