

Số: 49/2022/QĐCNHGT-DS

Thanh Phú, ngày 07 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận hòa giải thành của bà Lê Thị B với bà Huỳnh Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp “hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đề ngày 14 tháng 9 năm 2022 của bà Lê Thị B.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 10 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Bà Lê Thị B, sinh năm 1962.

Nơi cư trú: Số nhà 116 ấp T, xã T, huyện M, tỉnh B.

- Người bị kiện: Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1942.

Nơi cư trú: số nhà 186/6 ấp A, xã T, huyện P, tỉnh B.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 10 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 10 năm 2022 cụ thể như sau:

Bà Lê Thị B và bà Huỳnh Thị H thống nhất tuyên bố hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập ngày 19/10/2003 âm lịch theo văn bản có tiêu đề “Tờ xang nhượng hoa lợi mặt đất” đối với diện tích 1.000m² đất thuộc một phần thửa đất số 51 tờ bản đồ số 30, diện tích 3.311,9m², tọa lạc tại ấp A, xã T, huyện T, tỉnh B giữa bà Lê Thị B và bà Huỳnh Thị H.

Bà B và bà H thống nhất bà H có nghĩa vụ giao trả cho bà B 10 chỉ vàng 24k 9999.

Thời hạn giao trả vàng như sau:

+ Ngày 01/12/2022 bà H có nghĩa vụ giao cho bà B 05 chỉ vàng 24k 9999.

+ Ngày 01/02/2023 bà H có nghĩa vụ giao cho bà B 05 chỉ vàng 24k 9999.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thanh Phú;
- THADS huyện Thanh Phú;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phan Cẩm Nhung