TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2018/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 05 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 933/2017/TLST-DS ngày 22 tháng 111 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn**:** Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn L và anh Nguyễn Văn N đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 20/10/2010 giữa ông Nguyễn Văn L với anh Nguyễn Văn N (Nguyễn Văn Hoài) đối với thửa 300 diện tích 3.320m^2, thửa 332 diện tích 5.577,7m^2 và thửa 347 diện tích 428,6m^2 cùng tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Thanh Tiến, xã Nhị Mỹ, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

Anh Nguyễn Văn N đồng ý trả cho ông Nguyễn Văn L số vàng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 154,5 (Một trăm năm mươi bốn phẩy năm) chỉ vàng 24kr loại vàng 10 tuổi.

Về án phí:

Anh Nguyễn Văn N đồng ý nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 12.500.000 (mười hai triệu năm trăm ngàn) đồng.

Ông Nguyễn Văn L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền 11.900.000 (mười một triệu chín trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 03767 ngày 22/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- CC THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Văn Đô