TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HUẾ** **TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/2024/QĐST-KDTM	*Thành phố Huế, ngày 25 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17/7/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 102/2024/TLST-DS ngày 27/3/2024. Nay là vụ án dân sự thụ lý số: 62/2024/TLST-KDTM ngày 17/7/2024 theo Thông báo chuyển về việc chuyển từ tranh chấp dân sự thành kinh doanh thương mại số: 182A/2024/TB-KDTM ngày 17/7/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (Tên viết tắt: ACB).

Trụ sở: Số 442 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph, chức danh: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Dương Đức Th - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng ACB.

Địa chỉ: Số 257 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Văn bản uỷ quyền ngày 21/11/2023).

- *Bị đơn (Không yêu cầu phản tố)*:

+ Ông Trần Đình Nh, sinh năm 1978 (Chủ Hộ kinh doanh Bác Rong).

Nơi thường trú: Số 181/01 đường An Dương Vương, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chỗ ở hiện nay: Số 185 đường Hùng Vương, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Bà Nguyễn Thị Quỳnh L, sinh năm 1985.

Nơi thường trú: Số 181/01 đường An Dương Vương, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chỗ ở hiện nay: Số 185 đường Hùng Vương, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trần Đình Nh, bà Nguyễn Thị Quỳnh L: Ông Trần Ngọc T, sinh năm 1974.

Nơi thường trú: Số 10/02 đường Lê Hồng Phong, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chỗ ở hiện nay: Số 01 đường Trần Anh Liên, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Văn bản uỷ quyền ngày 17/7/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Theo Hợp đồng cấp tín dụng số PHH.CN.2357.300921 ngày 01/10/2021; Thoả thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số PHH.CN.2050.011021 ngày 01/10/2021; Hợp đồng cấp tín dụng số PHH.CN.213.211021 ngày 21/10/2021; Thoả thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số PHH.CN.3485.201021 ngày 21/10/2021; Khế ước nhận nợ 01 số 345879639 ngày 21/10/2021; Khế ước nhận nợ 02 số 368889619 ngày 05/8/2022 được ký kết giữa các bên đương sự thì tính đến ngày 17/7/2024, ông Trần Đình Nh và bà Nguyễn Thị Quỳnh L còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (Ngân hàng ACB) số tiền 3.656.371.195đ (Ba tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi mốt nghìn một trăm chín mươi lăm đồng), trong đó: Tiền gốc 2.957.911.000 đồng, tiền lãi trong hạn 103.149.757 đồng, tiền lãi quá hạn 581.636.916 đồng, tiền lãi chậm trả 13.673.522 đồng.

2.2. Về thời hạn thanh toán:

- Các bên đương sự thỏa thuận đến hết ngày 17/10/2024, ông Trần Đình Nh và bà Nguyễn Thị Quỳnh L phải liên đới có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng ACB số tiền nợ tính đến ngày 17/7/2024 là 3.656.371.195 đồng, trong đó: Tiền gốc 2.957.911.000 đồng, tiền lãi trong hạn 103.149.757 đồng, tiền lãi quá hạn 581.636.916 đồng, tiền lãi chậm trả 13.673.522 đồng.

- Đối với số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 18/7/2024 trở về sau thì ông Trần Đình Nh và bà Nguyễn Thị Quỳnh L phải liên đới tiếp tục thanh toán theo mức lãi suất thoả thuận đến khi hết số tiền nợ theo Hợp đồng cấp tín dụng số PHH.CN.2357.300921 ngày 01/10/2021; Thoả thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số PHH.CN.2050.011021 ngày 01/10/2021; Hợp đồng cấp tín dụng số PHH.CN.213.211021 ngày 21/10/2021; Thoả thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số PHH.CN.3485.201021 ngày 21/10/2021; Khế ước nhận nợ 01 số 345879639 ngày 21/10/2021; Khế ước nhận nợ 02 số 368889619 ngày 05/8/2022 được ký kết giữa các bên đương sự.

- Nếu ông Trần Đình Nh và bà Nguyễn Thị Quỳnh L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ thì Ngân hàng ACB được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp cho Ngân hàng ACB để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số PHH.BĐCN.181.300921 ngày 30/9/2021 được ký kết giữa ông Trần Đình Nh và Ngân hàng ACB-Chi nhánh Huế; được Công chứng ngày 30/9/2021; đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 01/10/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 166, tờ bản đồ số 51, diện tích 253.5m^2 đất ở đô thị tọa lạc tại: Tổ 06 (Kiệt số 12 đường Nguyễn Phúc Nguyên), phường Kim Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa thiên Huế cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 24/9/2021 đứng tên ông Trần Đình Nh; trang bổ sung Giấy chứng nhận số 01.

+ Ngoài tài sản được mô tả nêu trên, tài sản thế chấp còn bao gồm nhưng không giới hạn tất cả tài sản gắn liền với đất (Bao gồm: Tài sản hình thành trước và sau khi ký hợp đồng thế chấp), tiền, tài sản hình thành hoặc phát sinh từ tài sản nêu trên. Cụ thể: Vật phụ, hoa lợi, lợi tức; tiền, tài sản đền bù do Nhà nước thu hồi đất, trưng mua; tiền, tài sản đền bù do bên thứ ba bồi thường thiệt hại đối với tài sản; số tiền được Tổ chức Bảo hiểm thanh toán đối với tài sản trong trường hợp phát sinh sự kiện bảo hiểm; tiền, quyền tài sản, tài sản khác hình thành hoặc phát sinh từ tài sản nêu tại khoản 1.1 Điều 1 của Hợp đồng thế chấp tài sản.

- Nếu số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết số tiền nợ thì ông Trần Đình Nh và bà Nguyễn Thị Quỳnh L vẫn phải liên đới có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ.

2.3. **Về chi phí tố tụng**: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền 1.200.000đ (Một triệu hai trăm nghìn đồng). Các đương sự thoả thuận ông Trần Đình Nh phải chịu 1.200.000 đồng. Số tiền này Ngân hàng ACB đã tạm ứng tại Toà án nên ông Trần Đình Nh phải có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng ACB số tiền 1.200.000 đồng.

2.4. **Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm**:

- Số tiền án phí phải chịu là 105.127.423 đồng; các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% (105.127.423đ : 2 = 52.563.711đ, làm tròn số 52.563.000đ).

- Các bên đương sự thỏa thuận ông Trần Đình Nh và bà Nguyễn Thị Quỳnh L phải liên đới chịu 52.564.000đ (Năm mươi hai triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng). Trả lại cho Ngân hàng ACB số tiền tạm ứng án phí 48.500.000đ (Bốn mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng) đã nộp tạm ứng theo biên lai số 0003323 ngày 27/3/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật Thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- VKSNDTpHuế;
- Chi cục THADSTpHuế;
- Đương sự;
- Lưu án văn Toà dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh L