TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **33**/2025/QĐST-DS	*Ngũ Hành Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị T**

Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Nguyễn Tuấn N**

Ông **Phạm Văn D**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 133/2024/TLST-DS ngày 07/10/2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận của được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Chu Nguyên B – Sinh năm: 197x và bà **Trần Thị Thanh T.** Địa chỉ: Bt HL – 05 – 06 V, phường P, quận L, thành phố Hà Nội. Người đại diện ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Kim D** – Sinh năm: 199x và bà **Phạm Thị T** – Sinh năm: 198x *(Theo giấy ủy quyền của ông Chu Nguyên B và bà Trần Thị Thanh T ngày 02/12/2024)*. Địa chỉ liên hệ: Phòng 4F – Tầng 4 – Tòa nhà R số 363 N, phường K, quận C, thành phố Đà Nẵng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Bà **Nguyễn Hoàng D**- Sinh năm: 198x- Địa chỉ liên hệ: Phòng 4F – Tầng 4 – Tòa nhà R số 363 N, phường K, quận C, thành phố Đà Nẵng là luật sư thuộc Công ty Luật TNHH B Đoàn luật sư Thành phố Đà Nẵng.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Khu Biệt thự Nghỉ Dưỡng cao cấp S (trước đây là Công ty Cổ phần Khu Biệt thự Nghỉ Dưỡng cao cấp S). Địa chỉ: Khu Biệt thự P, số 9x đường V, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện pháp luật: Bà **Nguyễn Thị Thanh T** – Chức vụ: Giám Đốc. Người đại diện uỷ quyền: Bà **Hồ Thị Thu L** – Sinh năm: 198x *(Theo Giấy uỷ quyền số: 54/2024/GUQ/SRC ngày 11/11/2024 của Cty TNHH Khu biệt thự nghi dưỡng cao cấp S).*

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác nhận nợ: Công ty TNHH Khu Biệt thự Nghỉ Dưỡng cao cấp S (trước đây là Công ty Cổ phần Khu Biệt thự Nghỉ Dưỡng cao cấp S) có trách nhiệm trả cho ông Chu Nguyên B và bà Trần Thị Thanh T tổng số tiền là: **2.259.496.508 đồng *(****Hai tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm chín sáu nghìn, năm trăm lẻ tám đồng)* (Trong đó nợ gốc: 2.048.428.415 đồng và lãi suất tính đến ngày 14/4/2025 theo mức lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất tiền gửi tiết kiệm thời hạn

12 tháng tại Ngân hàng TMCP Đ x 4,7%/năm là: 211.068.093 đồng).

- Thời hạn và phương thức trả nợ: Trả dần làm 3 đợt cụ thể như sau:

+ Đợt 1: Trả 903.798.604 đồng *(Chín trăm lẻ ba triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm lẻ bốn đồng)* vào ngày 14/6/2025.

+ Đợt 2: Trả 677.848.952 đồng *(Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi hai đồng)* vào ngày 14/10/2025.

+ Đợt 3: Trả 677.848.952 đồng *(Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi hai đồng)* vào ngày 14/12/2025.

Trường hợp đến hạn trả nợ mà Công ty TNHH Khu Biệt thự Nghỉ Dưỡng cao cấp S (trước đây là Công ty Cổ phần Khu Biệt thự Nghỉ Dưỡng cao cấp S) không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ như đã cam kết thì tất cả các nghĩa vụ chưa đến hạn bên nguyên đơn đều được quyền yêu cầu thi hành án.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 77.189.930 đồng *(Bảy mươi bảy triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm ba mươi đồng)* các bên đương sự thỏa thuận Công ty TNHH Khu Biệt thự Nghỉ Dưỡng cao cấp S (trước đây là Công ty Cổ phần Khu Biệt thự Nghỉ Dưỡng cao cấp S) phải chịu. Hoàn trả cho ông Chu Nguyên B và bà Trần Thị Thanh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp **40.195.000 đồng** *(Bốn mươi triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng)* theo biên thu số 0003415 ngày 26/9/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, TP. Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNGXÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- VKSND quận N;
- Chi cục THA dân sự quận N;
- Các đương sự;
- Lưu hồ

Nguyễn Thị T