

Số: 07/2022/QĐST-DS

Quan Sơn, ngày 30 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điểm đ khoản 1 Điều 12; Điều 14; Điều 15; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng VPBank.

Địa chỉ: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý VPBank (Văn bản ủy quyền số: 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020).

- Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Chí Th - Chuyên viên xử lý nợ VPBank (Văn bản ủy quyền số: 1823/2022/UQ-VPB ngày 07/9/2022).

* Bị đơn: - Anh Lê Văn Ch, sinh năm 1987.

- Chị Phạm Thị M, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Khu 4, thị trấn S, huyện Quan Sơn, Thanh Hóa.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Bá C, sinh năm 1964 và bà Phạm Thị S, sinh năm 1968; Cùng địa chỉ: Bản N, xã N, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng VPBank rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền lãi phạt chậm trả tính đến ngày 23/7/2022 là 43.745.222đ (Bốn mươi ba triệu bảy trăm

bốn mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi hai đồng)

2.2. Về số nợ: Tính đến ngày 23/7/2022, anh Lê Văn Ch và chị Phạm Thị M còn nợ Ngân hàng VPBank tổng số tiền là 1.357.733.622đ (Một tỉ ba trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm hai mươi hai đồng). Trong đó: Nợ gốc 989.716.836đ; Nợ lãi trong hạn 71.357.685đ; Nợ lãi quá hạn 296.659.101đ.

2.3. Về phương thức thanh toán: Anh Lê Văn Ch và chị Phạm Thị M có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ 1.357.733.622đ (Một tỉ ba trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm hai mươi hai đồng) cho Ngân hàng VPBank một lần vào ngày 01/12/2022 (Dương lịch) và tiền lãi phát sinh tiếp theo tính từ ngày 24/7/2022 của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1811261091812 ngày 30/11/2018 cho đến ngày thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp anh Lê Văn Ch và chị Phạm Thị M không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ được số tiền nợ theo cam kết nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản mà anh Ch và chị M đã thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 366, tờ bản đồ số 34, diện tích 49,5m²; địa chỉ tại khu 3, thị trấn Quan Sơn, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là khu 3, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 046787 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 12/8/2016 mang tên ông Lê Văn Ch và bà Phạm Thị M. Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: LN1811261091812/01 ngày 29/11/2018 tại Văn phòng Công chứng Lại Văn Thạnh (Địa chỉ: 135 Trần Phú, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa); Số công chứng 11618, quyền số 04/2018 TP/CC-SCC-HĐGD.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 75, tờ bản đồ số 02, diện tích 68,5m²; địa chỉ tại khu 5, thị trấn Quan Sơn, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là khu 4, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 251695 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 13/5/2008 mang tên ông Phạm Bá C và bà Phạm Thị S. Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số: LN1811261091812/02 ngày 29/11/2018 tại Văn phòng Công chứng Lại Văn Thạnh (Địa chỉ: 135 Trần Phú, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa); Số công chứng 11617, quyền số 04/2018 TP/CC-SCC-HĐGD;

2.4. Về án phí: Anh Lê Văn Ch và chị Phạm Thị M phải chịu 26.366.000đ (Hai mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự có giá ngạch.

Trả lại Ngân hàng VPBank số tiền 27.022.000 (Hai mươi bảy triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục THADS huyện Quan Sơn theo biên lai thu số: AA/2021/0013046 ngày 03 tháng 10 năm 2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Quan Sơn;
- Chi cục THADS huyện Quan Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Minh Tuấn

