

Loïc Ninh, ngày 14 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỞ THUẬN THUẬN CỦA CÁC TỔNG SỞ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2023 về việc các tổng sở thuận thuận lẫn nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 135/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THÁY:**

Các tổng thuận thuận của các tổng sở lẫn nhau ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án lao tử ngay; nội dung thuận thuận giữa các tổng sở không trái pháp luật, không trái nào nào xã hội.

Nếu hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có tổng sở nào thay đổi ý kiến về sở thuận thuận nào.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sở thuận thuận của các tổng sở:

\* *Nguyên đơn:* **Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N** (gọi tắt là Ngân hàng)

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Toàn V – Tổng Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền thường xuyên: Ông Nguyễn Đức Th – Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N – Chi nhánh Lộc Hiệp, Tây Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức Thành: Ông **Trần Minh Đ** – Cán bộ pháp chế Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N – Chi nhánh Lộc Hiệp, Tây Bình Phước (Văn bản ủy quyền số 22-2022/NHNo-GUQ ngày 27/10/2022)

Nơi làm việc: Trụ sở Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N – Chi nhánh Lộc Hiệp, Tây Bình Phước – Địa chỉ: xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

\* *Bị đơn:* Ông **Lâm B**, sinh năm 1979

Địa chỉ: ấp Chàng Hai, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông **Lâm I**, sinh năm 1941

- Bà **Lâm Thị Sa M**, sinh năm 1981

- Bà **Lâm Thị T**, sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: ấp Chàng Hai, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

**2. Sõĩ thoũa thuaãn cuũa cauc ñĩõõng sõĩ cuĩ theũ nhõ sau:**

2.1. Ông Lâm B trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N các khoản tiền sau:

- Trả số tiền gốc: 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng)

- Trả tiền lãi trong hạn và quá hạn tính đến ngày 06/3/2023 là 177.520.684 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm hai mươi ngàn sáu trăm tám mươi bốn đồng).

Tổng cộng là 927.520.684 đồng (Chín trăm hai mươi bảy triệu năm trăm hai mươi ngàn sáu trăm tám mươi bốn đồng)

Thời hạn trả số tiền 927.520.684 đồng (Chín trăm hai mươi bảy triệu năm trăm hai mươi ngàn sáu trăm tám mươi bốn đồng) là vào ngày **15/6/2023**

2.2. Ông Lâm B tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong 02 hợp đồng tín dụng số 5613-LAV-202100266 và 5613-LAV202100984 đã được ký kết vào ngày 27/01/2021 và ngày 09/4/2021 giữa Ngân hàng với ông Lâm B, kể từ ngày 07/3/2023 cho đến ngày thực tế ông Lâm B trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

2.3. Công nhận 02 hợp đồng thế chấp tài sản số 5613-LCP2275 và số 5613-LCP-6047 đã được ký kết vào ngày 27/01/2021 và ngày 09/4/2021 giữa Ngân hàng với ông Lâm B, để đảm bảo cho Ngân hàng thu hồi nợ.

Trường hợp ông Lâm B không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với tài sản thế chấp là: Các quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Chàng Hai, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Các quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau: 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01154, do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 06/11/2015 mang tên hộ ông Lâm B; 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 442/15/2000/QĐ-UB, do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 09/10/2000 mang tên hộ ông Lâm I)

2.4 Về chi phí tố tụng: Ông Lâm B hoàn trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

**2. 5 Về án phí:**

- Miễn toàn bộ án phí cho ông Lâm B.

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N số tiền 19.629.813 đồng (Mười chín triệu sáu trăm hai mươi chín ngàn tám trăm mười ba đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0010151 ngày 22/11/2022.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị**

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nội nhận:***

- VKSND huyện Loãc Ninh;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Càùc ñông sõi;
- Chi cùc THADS huyện Lọc Ninh;
- Lõu hoà sô vui àùn.

**THẨM PHẢN**

**Trần Quang Minh**