

Số: 136/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 06 tháng 10 năm 2025 và ngày 26 tháng 12 năm 2025 nguyên đơn bà Phạm Thị Mỹ H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 217/2025/TLST - DS ngày 17 tháng 12 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

* Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Mỹ H, sinh năm 1981

Địa chỉ: Thôn P T, xã D T (trước đây là xã D P, huyện D K), tỉnh Khánh Hòa.

* Bị đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1971

Địa chỉ: Thôn P T, xã D T (trước đây là xã D P, huyện D K), tỉnh Khánh Hòa.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Phi C, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn L T, xã D T (trước đây là xã D T, huyện D K), tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Huỳnh Thị N1, sinh năm 1972

- Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1995

- Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1996

Cùng địa chỉ: Thôn P T, xã D T (trước đây là xã D P, huyện D K), tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án Dân sự.

2.2. Hoàn trả cho bà Phạm Thị Mỹ H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 39.000.000đ (Ba mươi chín triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001103 ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Khánh Hòa).

3. Đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 3 - Khánh Hòa;
- Phòng THADS khu vực 3 - Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Hoa