

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CỜ ĐỎ
TP. CẦN THƠ
Số: 41/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Cờ Đỏ, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Võ Văn T, sinh năm 1964.

Địa chỉ ấp T, xã Đ, huyện C, TP ..

- *Bị đơn:* Ông Bùi Thanh N, sinh năm 1960.

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ số A, ấp Đ, xã Đ, huyện C, TP ..

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Ngọc X, sinh năm 1968.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn T, sinh năm 1964. *Văn bản ủy quyền lập ngày 04/4/2023.*

Cùng địa chỉ ấp T, xã Đ, huyện C, TP ..

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (tờ nhượng đất) lập ngày 30/4/1996 giữa ông Võ Văn T với ông Bùi Thanh N và bà Nguyễn Thị L phần đất theo đo đạc thực tế diện tích 235m², loại đất ONT, thuộc thửa đất số 1110, tờ bản đồ 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD094205, số vào sổ giấy chứng nhận CS01800, cấp ngày 09/6/2016 do ông Bùi Thanh N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc ấp T, xã Đ, huyện C, TP ..

Phân đất công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn T theo bản trích đo địa chính do Trung tâm K đo vẽ lập ngày 14/6/2023.

Đương sự tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện nộp 150.000đồng án phí dân sự sơ thẩm, chuyển 300.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009512 ngày 20/10/2022 thành án phí. Ông T được nhận lại 150.000đồng án phí còn thừa tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, TP ..

- Về chi phí đo đạc, thẩm định, định giá tài sản: Nguyên đơn tự nguyện nộp, công nhận nguyên đơn đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKS huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS H.Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Đào Thanh Huỳnh