

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Trần Quốc Vũ;

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Bích Thủy; bà Phạm Ngọc Giàu.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 109/2024/DS-ST ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố TN, tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 02-8-2024, ông Nguyễn Văn L là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét sửa bản án sơ thẩm theo hướng không tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu; ông đồng ý bán nhà, đất để thanh toán nợ cho chị M.

.XÉT THẤY:

Ngày 15 tháng 11 năm 2024, ông Nguyễn Văn L, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có Đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Ngày 15 tháng 11 năm 2024, chị Phạm Hoàng M, là nguyên đơn và người đại diện hợp pháp của chị M, anh Đặng Minh T có đơn xin rút Đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp yêu cầu tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu”.

Việc rút Đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút Đơn kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 109/2024/DS-ST ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố TN, tỉnh Tây Ninh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 408/2024/TLPT-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc

“Tranh chấp yêu cầu tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Phạm Hoàng M, sinh năm 1984; cư trú tại: Số A, hẻm F, đường N, Khu phố D, Phường C, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của chị M: Anh Đặng Minh T, sinh năm 1980; cư trú tại: ấp L, xã L, huyện D, tỉnh Tây Ninh (theo Văn bản ủy quyền ngày 04-8-2023).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của chị M: Ông Nguyễn Văn T1 - Luật sư của Công ty L1, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh T.

- *Bị đơn*: Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1964; cư trú tại: Số F đường B, khu phố N, phường N, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1960; cư trú tại: Khu phố N, phường N, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

2. Về án phí:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Đỗ Thị H phải chịu 600.000 đồng (sáu trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Phạm Hoàng M không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm chị M đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0002650 ngày 17-10-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn L phải chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự phúc thẩm; khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm ông L đã nộp 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0003167 ngày 02-8-2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN; ông L được hoàn trả lại số tiền 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:

- VKSND. TTN;
- Đương sự;
- TAND TP Tây Ninh;
- Chi cục THAD TP TN;
- Lưu TDS;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Quốc Vũ