

Số: 164/2026/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2026/TLST- DS, ngày 06 tháng 01 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phan Quốc T, sinh năm 1978; Địa chỉ: Khu phố M T 3, phường C T, TP. Đồng Nai.

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hồ Phương T, sinh năm 1985; Địa chỉ: Tổ 4, Khu phố P C, phường B P, TP. Đồng Nai

- Bị đơn: Công ty THNN Địa ốc Nam Phát B P; Địa chỉ: số 111, tổ 10, Khu phố H C, phường C T, TP Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Địa ốc Nam Phát B P: Ông Chu Quốc H, chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: số 111, tổ 10, Khu phố H C, phường C T, TP.Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Địa ốc Nam Phát B P có nghĩa vụ trả cho ông Phan Quốc T, số tiền 1.950.000.000đ (Một tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng). Phương thức trả nợ 01 lần vào ngày 28/11/2026.

3. Về tiền án phí dân sự sơ thẩm: Công ty trách nhiệm hữu hạn Địa ốc Nam Phát B P chịu án phí tiền 35.250.000 đồng (Ba mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi

ngàn đồng). Ông Phan Quốc T không phải chịu án phí, Hoàn trả ông Phan Quốc T số tiền là 53.000.000 đồng (Năm mươi ba triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0013183, ngày 31/12/2025 tại Thi hành án dân sự TP. Đồng Nai.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV10 - Đồng Nai;
- .THADS - Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án. (9Bản)

THẨM PHÁN

Lê Văn Ngọc