TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 637/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Bùi Thị Thu

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Hùng

Bà Phạm Thị Duyên

***- Thư ký phiên tòa*:** Ông Đinh Thế Mạnh – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Lê Công Thành – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 21/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau: Ngày 22/5/2024, nguyên đơn - ông Nguyễn Văn K, bà Nguyễn Thị T kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và bác yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, các đương sự đều được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do. Hội đồng xét xử nhận được Đơn của nguyên đơn - ông Nguyễn Văn K, bà Nguyễn Thị Thanh X rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo nộp tại bộ phận Tiếp dân ngày 03 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 921/2024/TLPT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và kiện đòi tài sản*" giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1956; bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1968; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn N, sinh năm 1992; địa chỉ: Số D, đường số I, Trung tâm hành chính D, khu phố N, phường D, thành phố D, tỉnh Bình Dương.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Phan Thúc Đ – Công ty L2 thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H; địa chỉ: Số D, đường số I, Trung tâm hành chính D, khu phố N, phường D, thành phố D, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Ông Nông Phi L, sinh năm 1986; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Công T1, sinh năm 1995; địa chỉ: Số A Khối A, chung cư N, Phường F, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng C; địa chỉ: Thôn B, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông Nguyễn Tất T2, sinh năm 1987; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông Nguyễn Duy Đ1, sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông Nguyễn Văn L1, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông Nguyễn Tiến P, sinh năm 1996; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1981; bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1985; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 21/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Bà Nguyễn Thị T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0008950 ngày 05/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- Ông Nguyễn Văn K được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:
– Tòa án nhân dân tối cao; (1)
– VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh; (1)
– TAND tỉnh Lâm Đồng; (1)
– VKSND tỉnh Lâm Đồng; (1)
– Các đương sự; (8)
– Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (1)
– Lưu: VP, Hồ sơ, ĐTM. (6) – 19B.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Thị Thu

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

Các Thẩm phán **Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

Phạm Thị Duyên **Nguyễn Văn Hùng** **Bùi Thị Thu**