

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 5- VĨNH LONG
TỈNH VĨNH LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 8 năm 2026

Số: 175/2026/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số ngày 02 tháng 3 năm 2026 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N;

Trụ sở: Số B đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường G, thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Kim B – Giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh C1.

Địa chỉ: Ấp T, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Ngọc T – Trưởng phòng Khách hàng A chi nhánh C1.

Bị đơn:

- Ông Lê Văn C, sinh năm 1985; CCCD 075085000380;

Địa chỉ: Số A, khu phố E, tổ A, đường C, Hẻm A, phường A, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường A, tỉnh Vĩnh Long).

- Bà Huỳnh Thị Thanh H, sinh năm 1985; CCCD 083185001190;

Địa chỉ thường trú: Số C ấp P, xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường P, tỉnh Vĩnh Long).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về trách nhiệm dân sự:

Ông Lê Văn C, bà Huỳnh Thị Thanh H có trách nhiệm liên đới giao trả cho Ngân hàng N - Chi nhánh C1 số tiền 4.821.294.433 (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm ba mươi ba) đồng, trong đó: Vốn gốc là 4.190.000.000 đồng; lãi trong hạn là 459.782.054 đồng; lãi quá hạn là: 156.151.851 đồng; lãi chậm trả lãi trong hạn: 15.360.528 đồng.

Ông Lê Văn C, bà Huỳnh Thị Thanh H tiếp tục có nghĩa vụ liên đới trả lãi phát sinh từ 12/8/2026 cho đến ngày trả tất nợ vay tại Ngân hàng N - Chi nhánh C1 theo hợp đồng tín dụng số 7108-LAV-202406462 ngày 25/11/2024.

Trường hợp ông Lê Văn C, bà Huỳnh Thị Thanh H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N - Chi nhánh C1 có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 202200039.1/HĐTC ngày 09 tháng 03 năm 2022. Tài sản thế là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 8; Diện tích: 384,1 m². Địa chỉ thửa đất: A, huyện C, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB148655, số vào sổ cấp giấy: CS11046 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh B cấp ngày 01/07/2021.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 202300049.2/HĐTC ngày 16 tháng 01 năm 2023. Tài sản thế chấp gồm:

- + Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 25; Diện tích: 68,8 m². Địa chỉ thửa đất: Phường C, TP B, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD708438, số vào sổ cấp giấy: CS01219 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh B cấp ngày 17/3/2022.

- + Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc đất số 10, tờ bản đồ số 25; Diện tích: 69,4 m²; Địa chỉ thửa đất: Phường C, TP B, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD708437, số vào sổ cấp giấy: CS01220 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh B cấp ngày 17/3/2022.

Trường hợp tài sản không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N - Chi nhánh C1 thì ông Lê Văn C, bà Huỳnh Thị Thanh H tiếp tục liên đới nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N - Chi nhánh C1 cho đến khi trả tất các khoản nợ vay.

Ngân hàng N - Chi nhánh C1, ông Lê Văn C, bà Huỳnh Thị Thanh H không yêu cầu giải quyết đối với hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 202105308/HĐTC ngày 25 tháng 10 năm 2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 202205738/HĐSĐBS ngày 20/9/2022. Tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 29; Diện tích: 642,4 m²; Địa chỉ thửa đất: Phường G, thành phố B, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY397264, số vào sổ cấp giấy: C506711 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh B cấp ngày 26/1/2021 nên không xem xét.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: (giảm 50%)

+ Ông Lê Văn C và bà Huỳnh Thị H tự nguyện liên đới nộp 56.410.647 (Năm mươi sáu triệu, bốn trăm mười nghìn, sáu trăm bốn mươi bảy) đồng.

+ Thi hành án dân sự tỉnh V hoàn lại cho Ngân hàng N – Chi nhánh C1 số tiền tạm ứng án phí là 56.252.669 (Năm mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi chín) đồng theo biên lai thu số 0003117 ngày 24/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

2.3 Về chi phí tố : Ngân hàng N – Chi nhánh C1 tự nguyện nộp 1.730.000 đồng và đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 5- Vĩnh Long;

THẨM PHÁN

(đã ký)

- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Huỳnh Thị Phê