

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 57/2025/TLST-DS, ngày 15 tháng 7 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP M.

Địa chỉ: X Lê Văn L, phường T, Quận C, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP M.

Ông Hà Anh D, chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Tầng Y, Số Z Liễu G, phường L, Quận B, Thành phố N.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T. Chức vụ: Giám đốc MBAMC - Chi nhánh T.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Phạm Thị N, chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ (MB)- Chi nhánh T.

Địa chỉ: V Võ Văn T, phường Ninh K, Thành phố C.

- *Bị đơn*: Bà Võ Thị Mỹ T, sinh năm W.

Địa chỉ: L, ấp Long K, xã H, tỉnh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Võ Thị Mỹ T là: Võ Thị Mỹ L, sinh năm O. *Địa chỉ*: P, ấp Long K, xã H, tỉnh Đ.

Tạm trú: Q, L, Phường Hòa B, thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Võ Thị Mỹ T tự nguyện đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP M vốn 1.939.999.984 đồng, lãi 87.302.666 đồng (tạm tính đến ngày 04/9/2025). Cộng chung vốn lãi là 2.027.302.650 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm lẻ hai nghìn sáu trăm năm mươi đồng) và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 05/9/2025 cho đến khi trả xong.

- Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 109613.21.10806619.BĐ ngày 09/6/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP M và bà Võ Thị Mỹ T.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP M mà bà Võ Thị Mỹ T chưa thanh toán xong nợ gốc và lãi theo hợp đồng, thì Ngân hàng TMCP M có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự tỉnh Đ kê biên, phát mãi, bán đấu giá tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tên người sử dụng đất bà Võ Thị Mỹ T số bìa DB 773701, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS07922 thuộc thửa đất số 2736, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn T, huyện T, tỉnh L (nay là xã T, tỉnh T), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L (nay là tỉnh T) cấp ngày 20/4/2021 để thu hồi nợ cho M.

Trong trường hợp bà Võ Thị Mỹ T đã trả xong vốn, lãi cho MB mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì M phải trả lại cho bên thế chấp là bà Võ Thị Mỹ T toàn bộ bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tên người sử dụng đất bà Võ Thị Mỹ T số bìa DB 773701, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS07922 thuộc thửa đất số 2736, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn T, huyện T, tỉnh L (nay là xã T, tỉnh T), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L (nay là tỉnh T) cấp ngày 20/4/2021.

- Án phí; Tạm ứng án phí và chi phí thẩm định:

+ Bà Võ Thị Mỹ T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 36.273.027 đồng (Ba mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm hai mươi bảy đồng).

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP M 36.208.441 đồng (Ba mươi sáu triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, bốn trăm bốn mươi một nghìn) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000232, ngày 15/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đ.

+ Bà Võ Thị Mỹ T tự nguyện chịu chi phí thẩm định là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng), chi phí này Ngân hàng M đã tạm nộp và chi xong nên bà Võ Thị Mỹ T tự nguyện trả lại cho Ngân hàng M chi phí thẩm định là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 7;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đ/s;
- Lưu HS, AV;

THẨM PHÁN

Tô Thị Hoa Lư